

Geschäftslokal am Südtiroler Platz



IMG-20240826-WA0005

Objektnummer: 1939/126565

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Lagerfläche:	93,37 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaltmiete (netto)	1.677,97 €
Kaltmiete	1.999,52 €
Miete / m²	7,64 €
Betriebskosten:	321,55 €
USt.:	399,90 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 664 60008254
H +43 664 60008254

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A green rectangular block containing a QR code and text. The QR code is centered in a white square. Below it, the website address "www.IMMOcontract.at" is written in white, followed by the tagline "Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften." in a smaller white font.



Objektbeschreibung

Geschäftslokal mit Lagerkeller in der Feuerbachgasse 6 und damit direkt beim Südtiroler Platz zu vermieten!

Die Räumlichkeiten stehen ab sofort zur Vermietung und liegen in gut frequentierter Lage inmitten der Altstadt und sind sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch dem Auto erreichbar. Kurzparkzone direkt vor dem Haus, Straßenhaltestelle ca 50m entfernt.

Das ebenerdige Geschäft ist von der Feuerbachgasse und der Andräggasse zu betreten und wird mit einem großen Lagerkeller vermietet. Sanitärräumlichkeiten sind bereits vorhanden.

+ Innenstadtlage neben dem Kunsthaus

+ sehr gute Verkehrsanbindung

+ Auslagenfront

+ großer Lagerkeller

Für weitere Details und Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap