Geschäftslokal Nähe Südtiroler Platz



Objektnummer: 1939/126565

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

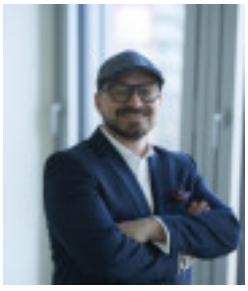
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feuerbachgasse 6
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Nutzfläche:	170,00 m²
Lagerfläche:	93,37 m²
Heizwärmebedarf:	C 58,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Kaltmiete (netto)	1.677,97 €
Kaltmiete	1.999,52 €
Miete / m²	7,64 €
Betriebskosten:	321,55 €
USt.:	399,90 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

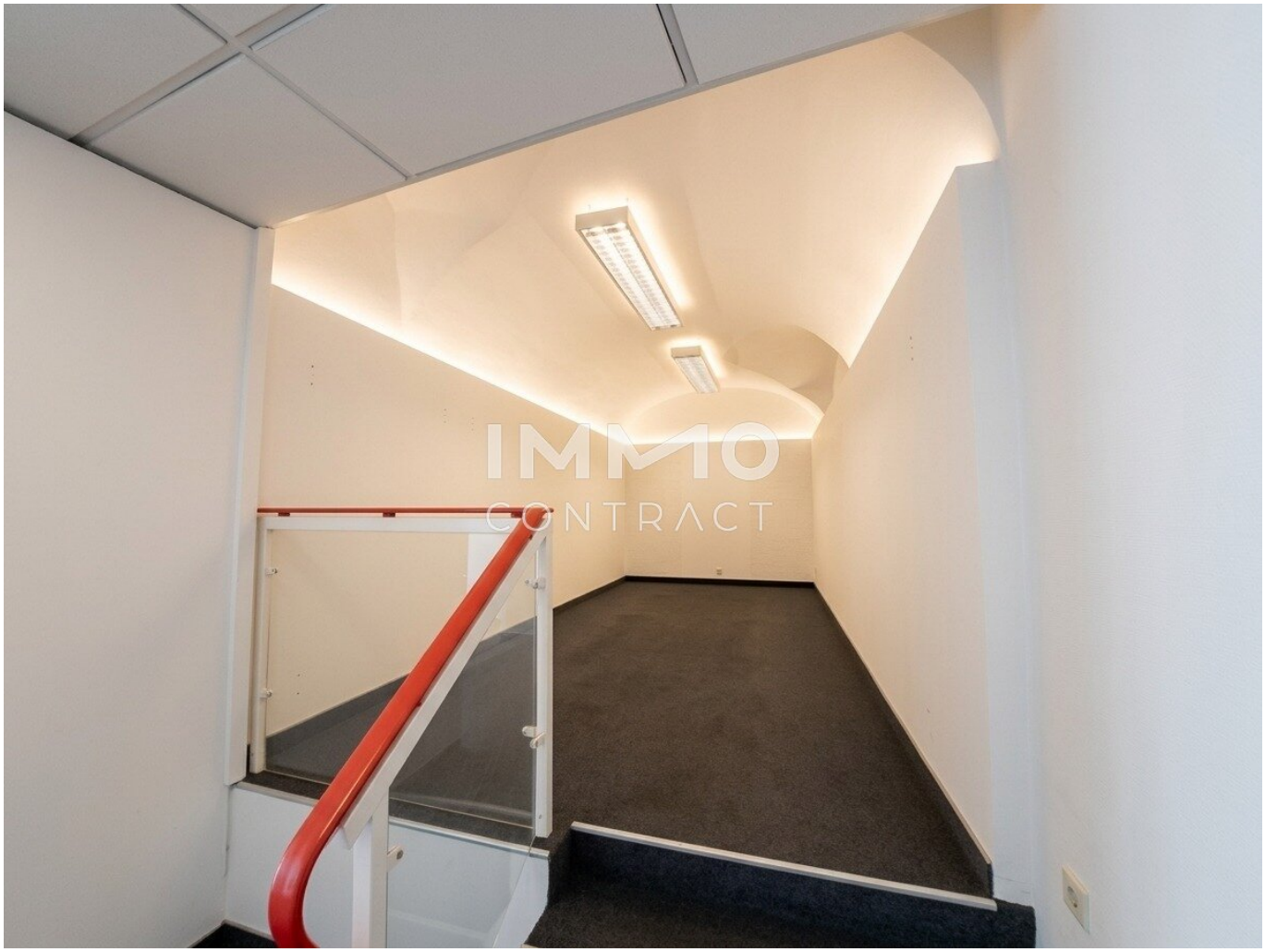
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 664 888 44 956
H +43 664 88844956



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

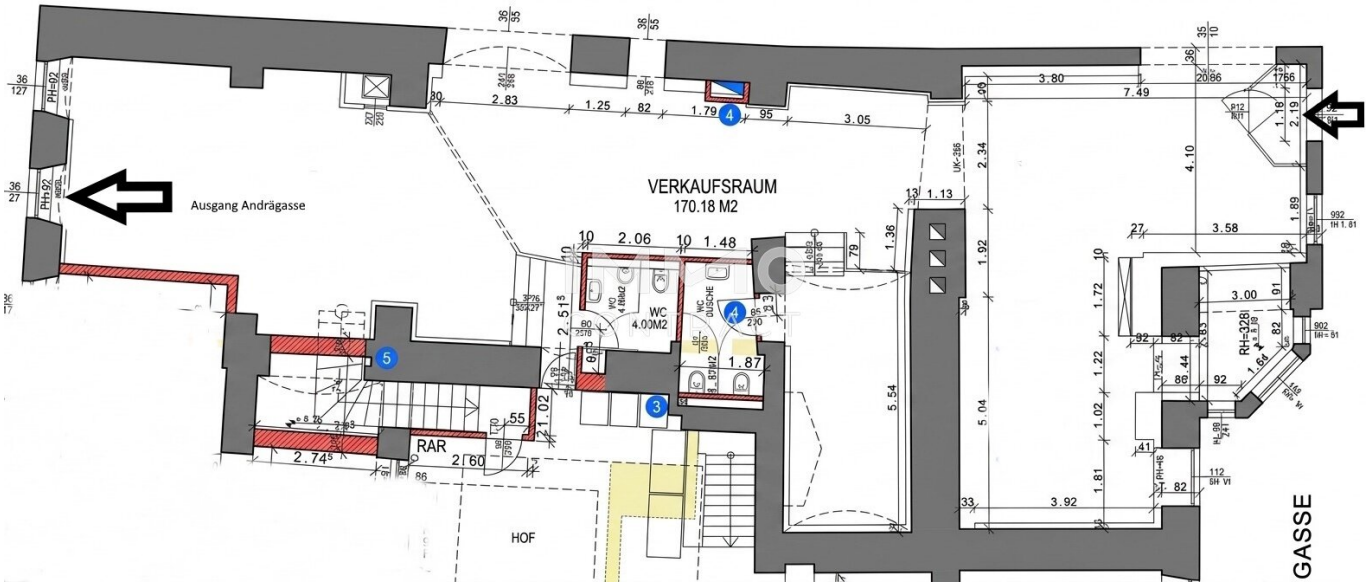









IMMO
CONTRACT


VERKAUFSRAUM
170.18 M2
Ausgang Andrägasse
WC
4.00M2
WC
DUSCHE
RAR
HOF
GASSE

Objektbeschreibung

Geschäftsräumlichkeiten in bester Lage von Graz – die Chance für Ihr neues Business!

Sie suchen eine großzügige Büro- oder Einzelhandelsfläche in Graz, die all Ihre Anforderungen an Raum, Lage und Infrastruktur erfüllt? Dann ist dieses Angebot in 8010 Graz genau das Richtige für Sie! Mit einer Gesamtfläche von 170 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihr Unternehmen, Ihre Praxis oder Ihr Büro-Team.

Das Objekt besticht durch seine exzellente Lage im Herzen von Graz und überzeugt mit einer perfekten Verkehrsanbindung. Sowohl Bus als auch Straßenbahn sind fußläufig erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine unkomplizierte und stressfreie Anreise garantiert.

Die Umgebung ist ideal: In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen und Unternehmen.

Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte und Bäckereien in der Nähe bereit. So profitieren Sie von einer perfekten Infrastruktur, die den Alltag erleichtert und Ihren Kunden sowie Mitarbeitern ein angenehmes Umfeld bietet.

- Zugang über Feuerbachgasse und Andrägasse
- WC vorhanden
- große Lageräumlichkeiten bei Bedarf vorhanden
- Kurzparkzone vor dem Haus

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <75m
Klinik <750m
Krankenhaus <150m

Kinder & Schulen
Schule <175m
Kindergarten <375m
Universität <775m
Höhere Schule <700m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <975m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <275m
Post <525m
Polizei <300m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.625m
Bahnhof <525m
Flughafen <9.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap