

Kultbar sucht neuen Betreiber



Objektnummer: 1939/126494

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Heizwärmebedarf:	E 137,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaltmiete (netto)	889,95 €
Kaltmiete	1.085,74 €
Betriebskosten:	195,79 €
USt.:	217,15 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

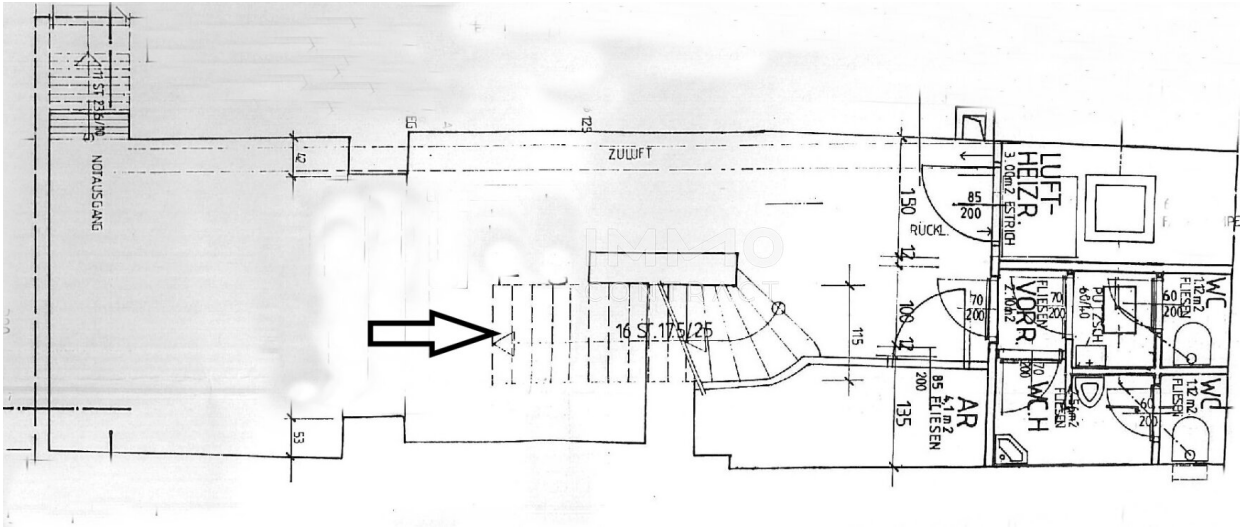
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 664 60008254
H +43 664 60008254

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Exklusives Mietangebot für eine charmante Bar im Herzen von Graz! Die Toplage direkt am Hauptplatz garantiert nicht nur eine hohe Fußgängerfrequenz, sondern bietet auch ein elegantes Umfeld für Ihr Gastgewerbe. Diese erstklassige Barbetriebsfläche steht ab sofort zur Vermietung bereit und verspricht Ihrem Unternehmen einen prestigeträchtigen Standort in einer hoch frequentierten Lage.

Die Räumlichkeiten eignen sich perfekt, um in die dynamische Gastronomieszene von Graz einzusteigen oder Ihren bereits etablierten Betrieb zu erweitern. Profitieren Sie von der unvergleichlichen Atmosphäre und der hohen Sichtbarkeit in dieser exquisiten Lage, die Ihre Gäste zweifellos zu schätzen wissen werden.

Wir laden interessierte Mieter ein, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Teil der pulsierenden Gastronomielandschaft in Graz zu werden. Diese Bar stellt eine einzigartige Möglichkeit dar, Ihre Vision eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs in einer der attraktivsten Gegenden der Stadt zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, sofort in dieses hochattraktive Mietobjekt einzusteigen und Ihre Gäste in der wunderschönen Innenstadt von Graz willkommen zu heißen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Traums von einem erfolgreichen Barbetrieb in Graz zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap