Kultbar sucht neuen Betreiber



Objektnummer: 1939/126494

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

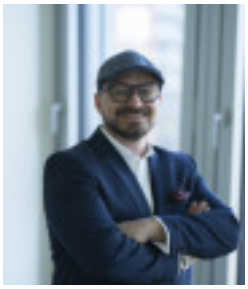
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Heizwärmebedarf:	E 137,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaltmiete (netto)	889,95 €
Kaltmiete	1.085,74 €
Betriebskosten:	195,79 €
USt.:	217,15 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 664 888 44 956
H +43 664 88844956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

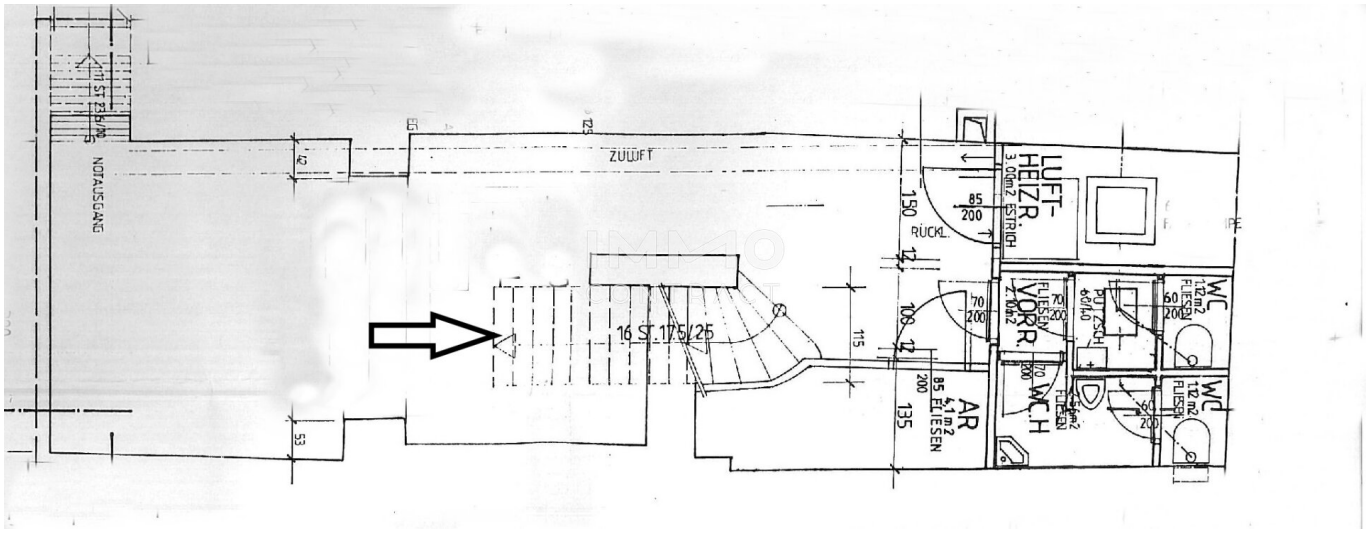


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








NOTAUSGANG
ZUluft
LUFT-
HEIZR.
3,0m2 ESTRICH
RÜCKL.
VORR.
2,1m2
WC
1,12m2
FLIESEN
WC
1,12m2
FLIESEN
WC.H
AR
5,1m2
FLIESEN
16 ST.175/25

Objektbeschreibung

Exklusives Mietangebot für eine charmante Bar im Herzen von Graz! Die Toplage direkt am Hauptplatz garantiert nicht nur eine hohe Fußgängerfrequenz, sondern bietet auch ein elegantes Umfeld für Ihr Gastgewerbe. Diese erstklassige Barbetriebsfläche steht ab sofort zur Vermietung bereit und verspricht Ihrem Unternehmen einen prestigeträchtigen Standort in einer hoch frequentierten Lage.

Die Räumlichkeiten eignen sich perfekt, um in die dynamische Gastronomieszene von Graz einzusteigen oder Ihren bereits etablierten Betrieb zu erweitern. Profitieren Sie von der unvergleichlichen Atmosphäre und der hohen Sichtbarkeit in dieser exquisiten Lage, die Ihre Gäste zweifellos zu schätzen wissen werden.

Wir laden interessierte Mieter ein, diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Teil der pulsierenden Gastronomielandschaft in Graz zu werden. Diese Bar stellt eine einzigartige Möglichkeit dar, Ihre Vision eines erfolgreichen Gastronomiebetriebs in einer der attraktivsten Gegenden der Stadt zu verwirklichen.

Nutzen Sie die Chance, sofort in dieses hochattraktive Mietobjekt einzusteigen und Ihre Gäste in der wunderschönen Innenstadt von Graz willkommen zu heißen. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihres Traums von einem erfolgreichen Barbetrieb in Graz zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap