

Döbling Bestlage: 2-Zi Wohnung mit durchdachter Raumaufteilung & Loggia



Objektnummer: 2057/49

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	56,39 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	429.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

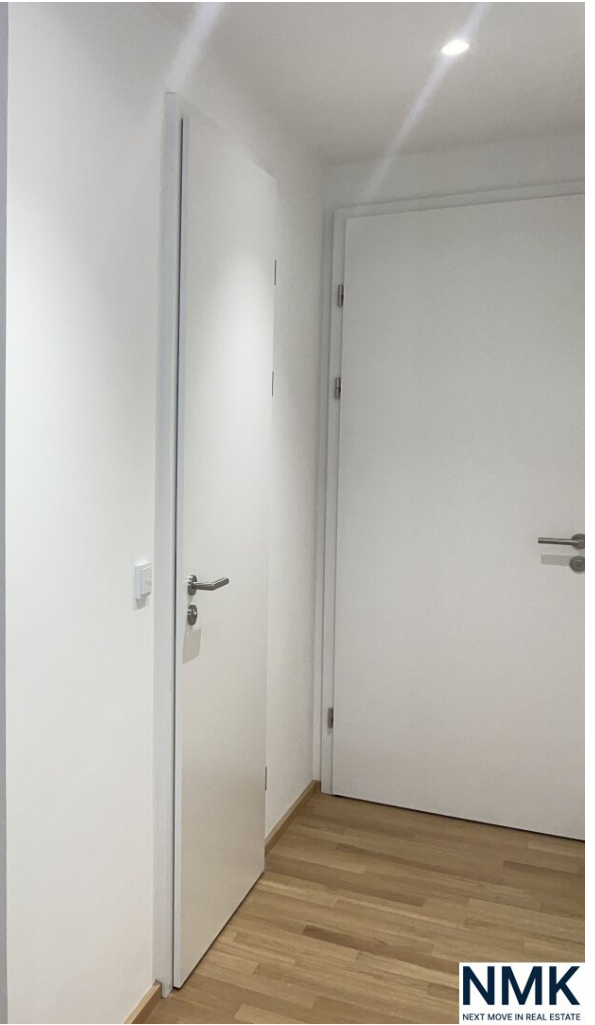
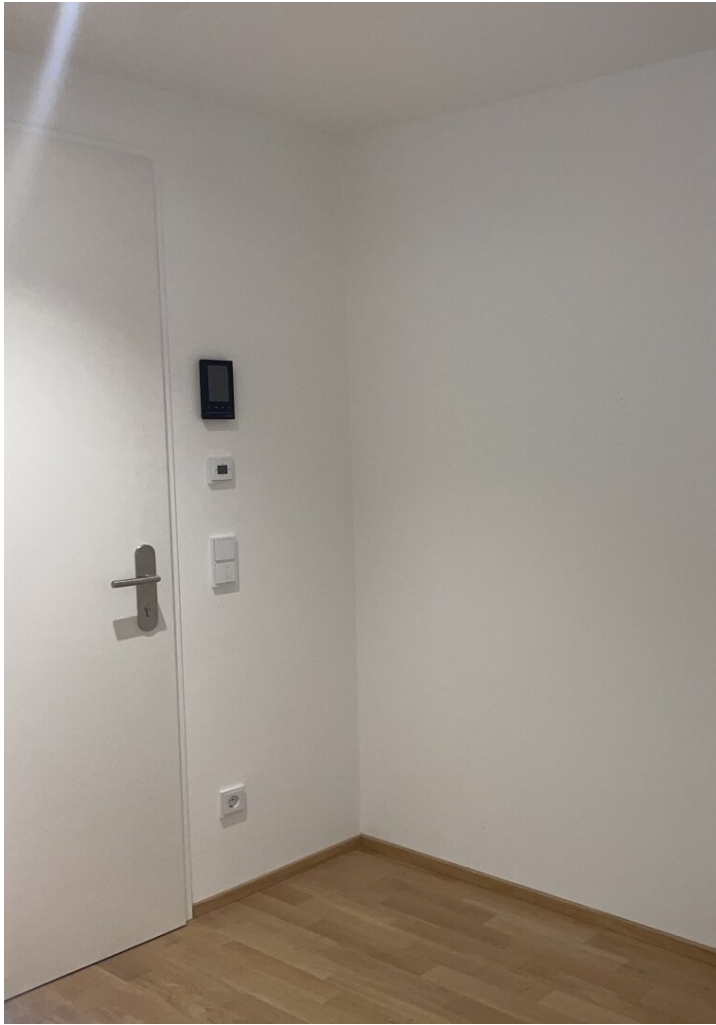


Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

T +43 664 851 58 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

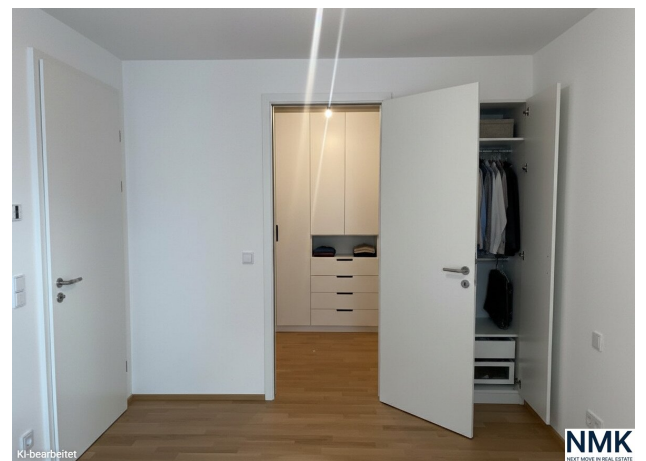
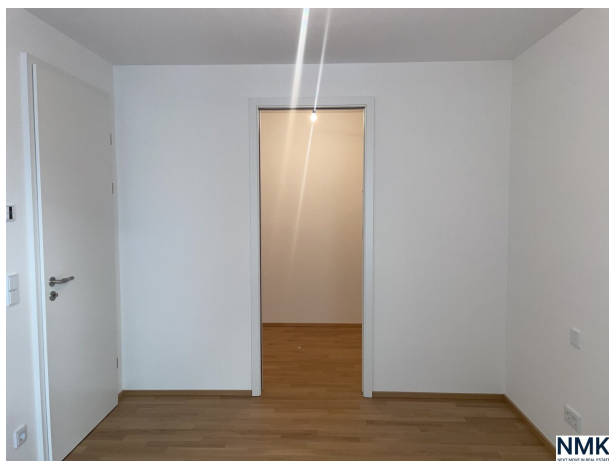


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

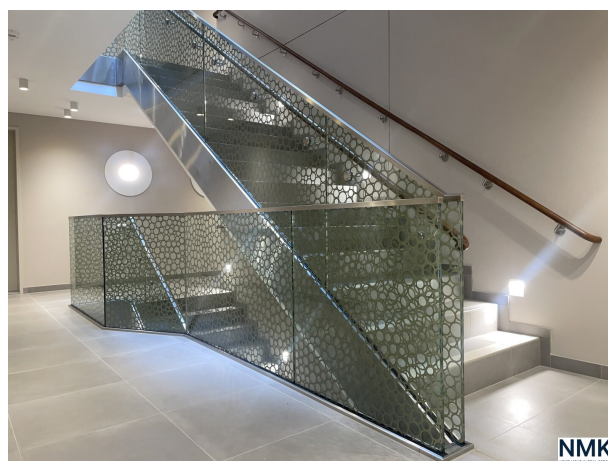


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE













NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

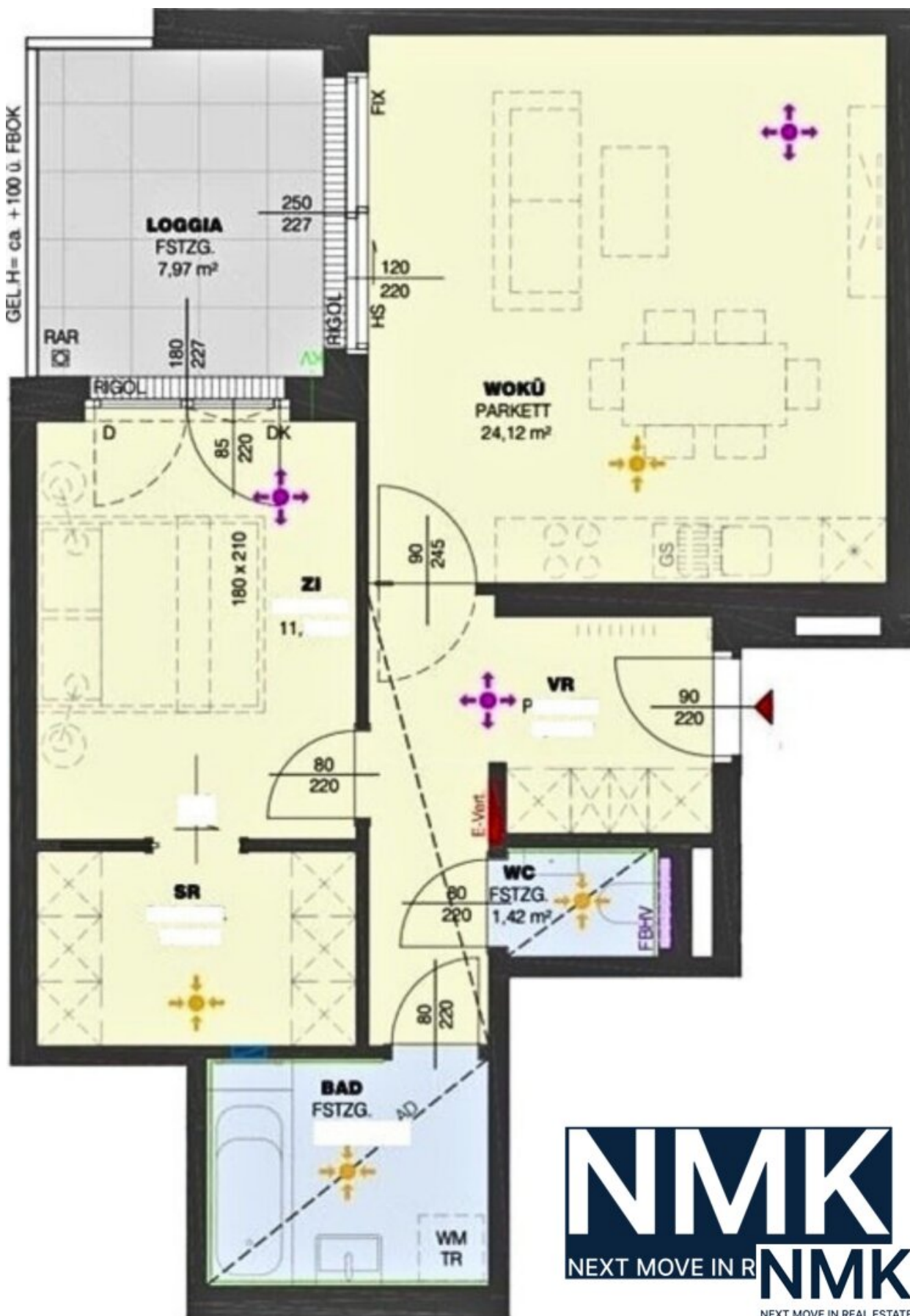


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE



NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

GEL.H= ca. +100 ü. FBOK



Objektbeschreibung

Diese hochwertige 2-Zimmer-Neubauwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56,39 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines modernen Wohnhauses und ist bequem über einen Personenaufzug erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und zeitgemäßen Wohnkomfort. Der Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Loggia mit ca. 7,97 m², die zusätzlichen Freiraum im Außenbereich schafft und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung wird inklusive Einbauküche sowie Badmöblierung übergeben und ist ab sofort bezugsbereit. Beheizt wird das Objekt mittels Zentralheizung mit Fußbodenheizung, was für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Neubau und eignet sich sowohl ideal für Eigennutzer als auch als wertstabile Anlage.

Der angegebene Preis versteht sich als **Anlegerpreis**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap