Smartes Wohnen im Grünen - nachhaltiges Einfamilienhaus in Ruhelage



Objektnummer: 2057/42

Eine Immobilie von NMK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3001 Tulbingerkogel
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	128,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	350,00 m²
Kaufpreis:	939.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Matteo Krause

NMK Immobilien GmbH
Herrengasse 6-8 / 6 / 8, Wien, Österreich
1010 Wien

T +43 664 851 58 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

N



EG



OG

Flächen

ERDGESCHOSS

Raum	Fläche
Eingang	7,50 m²
Gäste WC	3,09 m²
HWR	6,58 m²
Technik	4,33 m²
Wohnen	45,21 m²
EG	**66,71 m²**

OBERGESCHOSS

Raum	Fläche
Gang	6,13 m²
Zimmer	15,56 m²
Schrankraum	4,42 m²
Bad	7,87 m²
Zimmer	10,50 m²
Zimmer	10,50 m²
Bad	6,69 m²
OG	61,67 m²

EG	66,71 m²
OG	61,67 m²
TWH 110 C	128,38 m²

110 C

TWH

PLAN

Grundrisse
EG + OG

PLAN	INDEX
VERKAUFSPLAN	*A*

MASSSTAB 1 : 100

DATUM 23.02.2022

NMK

NEXT MOVE IN REAL ESTATE

NMK
NEXT MOVE IN REAL ESTATE

Objektbeschreibung

In idyllischer Lage am Tulbingerkogel, zwischen dem Tullnerfeld und den Ausläufern des nördlichen Wienerwalds, befindet sich dieses Einfamilienhaus in einem ruhigen und naturnahen Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Das Grundstück umfasst einen ca. 350 m² großen Garten sowie zusätzliche Waldanteile von rund 500 m².

Es handelt sich um ein Neubauprojekt: Das Haus wird für den Käufer individuell von der Firma Techwoodhomes errichtet und innerhalb weniger Monate nach Kauf fertiggestellt. Die Häuser überzeugen durch energieeffiziente Bauweise, durchdachte Grundrisse und modernste Technik.

Zur Ausstattung zählen unter anderem Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, E-Ladestation sowie ein Smart-Home-System – für nachhaltiges und zukunftssicheres Wohnen.

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein anderes Hausmodell von Techwoodhomes zu wählen oder lediglich das Grundstück zu erwerben.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <8.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap