

**Hübsche, helle 3-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche in
Gumpoldskirchen, 76m², inkl. Parkplatz!**



Objektnummer: 2869

Eine Immobilie von APS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2352 Gumpoldskirchen |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 76,40 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 123,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,70 |
| Gesamtmiete | 825,03 € |
| Kaltmiete (netto) | 620,00 € |
| Kaltmiete | 750,03 € |
| Betriebskosten: | 130,03 € |
| USt.: | 75,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Edith Stern

APS Immobilien GmbH
Naglergasse 9/17
1010 Wien

T +43 1 5872968
H +43 664 1032087

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



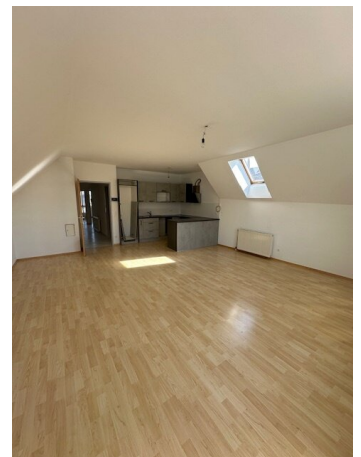
LETZTE CHANCE AUF GEBÜHRENBEFREIUNG
Nur noch bis zum 30.06.2026 sparen Sie sich beim
Immobilienkauf die Grundbucheintragungsgebühr!



ovi Österreichischer Verband der Immobilienmakler

WIR STEHEN FÜR TRANSPARENZ UND KOMPETENZ SEIT ÜBER

45
JAHREN









Objektbeschreibung

Zur **unbefristeten** Vermietung gelangt eine sehr helle, hübsche 3 Zimmerwohnung im 2. Stock ohne Lift. Wohnzimmer mit einer Küchenzeile, 2 Schlafräume mit Blick in den Garten, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss ,WC, 2 Abstellräume , sehr guter Zustand! 1 Kellerabteil. Gasetagenheizung. **1 Autoabstellplatz ist in der Gesamtmiete inkludiert!**

Infrastruktur

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar. Ein kulinarisches Angebot bieten die Buschenschanken in dieser Umgebung.

Verkehrsanbindung

Der Bahnhof ist in 6 Minuten fußläufig erreichbar

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://aps-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Straßenbahn <2.500m

U-Bahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap