

Lager mit Freifläche in Fritzens, Tirol

**zu
vermieten**

**LAGERBOX
100M²**

Objektnummer: 1585/585

Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6122 Fritzens
Lagerfläche:	100,00 m²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.200,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Schirmer

Leutgeb Immobilien
Dr. Glatz-Straße 1
6020 Innsbruck

T +43 664 46 98 598
H +43 664 46 98 598

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Suchen Sie den idealen Standort für Ihre Lagerhaltung in Tirol? Dann ist diese attraktive Industrie- und Gewerbeimmobilie in 6122 Fritzens genau das Richtige für Sie! Mit einer großzügigen Lagerfläche und einer praktischen Freifläche bietet Ihnen diese Immobilie optimale Bedingungen für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Für nur 1.200,00 € NETTO monatlich können Sie hier eine hochwertige Immobilie mieten, die durch ihre Massivbauweise Stabilität und Langlebigkeit garantiert.

Die Lagerbox wird vollständig neu errichtet und bietet damit modernste Bauqualität sowie flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die Bezugsfertigkeit ist für Dezember 2026 geplant. Ein besonderer Vorteil besteht darin, dass individuelle Wünsche und Anforderungen bereits in der Bauphase berücksichtigt werden können, sodass die Gestaltung optimal auf den zukünftigen Bedarf abgestimmt ist. Dadurch entsteht eine maßgeschneiderte Lösung, die Funktionalität und Effizienz ideal miteinander verbindet..

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind bequem erreichbar, und der Autobahnanschluss sorgt für eine schnelle Verbindung in alle Richtungen. So sind Sie jederzeit bestens vernetzt und Ihre Waren können effizient transportiert werden.

Darüber hinaus profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ein Arzt, eine Schule, ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in fußläufiger Entfernung, was nicht nur Ihre Mitarbeiter schätzt, sondern auch Ihre Geschäftspartner und Kunden.

Diese Gewerbeimmobilie in Fritzens verbindet optimale Funktionalität mit einer traumhaften Lage und einem unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihrem Unternehmen einen professionellen und repräsentativen Standort zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese vielseitige Immobilie persönlich vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap