

Investorfirma gesucht -ca.5,7% Netto



Relaxtime genießen

Objektnummer: 8131/92292

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	560,00 m ²
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.250.000,00 €
Infos zu Preis:	

in dem Apartment-Haus befinden sich 8 Einheiten ca. 5,5%Netto

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien



Objektbeschreibung

Apartmenthaus mit Betreiber- Ihr passives INVESTMENT im Salzkammergut

Mit 8 Einheiten können Sie ein voll vermietetes Apartmenthaus kaufen. Der laufende Betrieb ist gesichert. Ein professioneller Betreiber übernimmt die gesamte operative Abwicklung - Baujahr 2019, sehr guter Zustand, möbliert. 6 PKW-Stellplätze Nettorendite ca. 5,7%. Steigerungspotential vorhanden, Diskreter Verkauf, Für Sie als Eigentümer also **null operativer Aufwand**- Sie können sich genüsslich zurücklehnen. **Nähere Details gerne im Expose.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap