# Guntramsdorf - Baugrundstück



**Objektnummer: 26009**

**Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2353 Guntramsdorf |
| **Kaufpreis:** | 400.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

14.400,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Franz Rauch**

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463
H +43 699 11445580
F +43 2236 52463

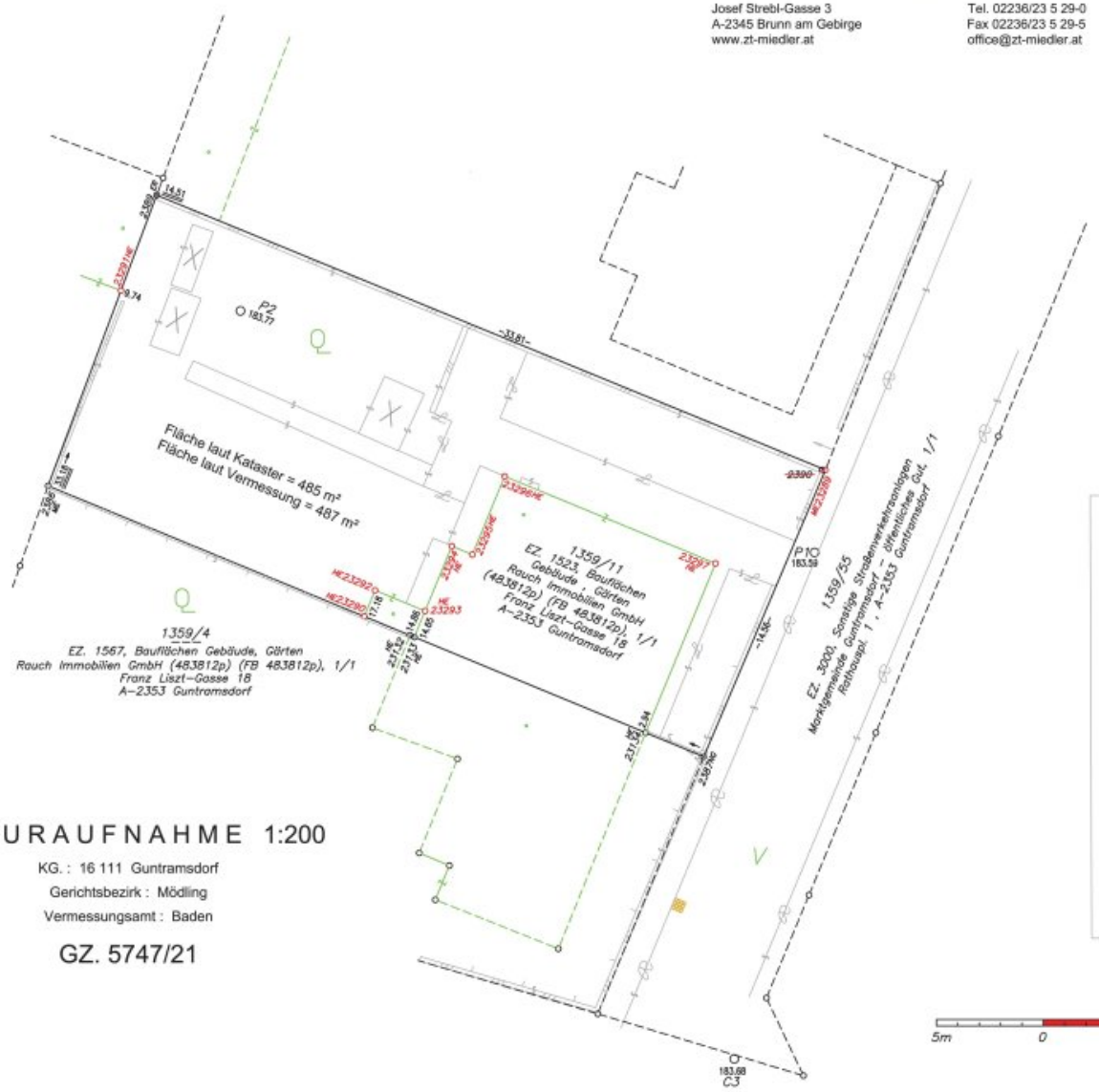
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vermessung Miedler
ZIVILTECHNIKER GES.M.B.H.

Josef Strebl-Gasse 3
A-2345 Brunn am Gebirge
www.zt-miedler.at

Tel. 02236/23 5 29-0
Fax 02236/23 5 29-5
office@zt-miedler.at

**Dipl.-Ing. Robert Miedler**
Geschäftsführer und Inhaber
staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger




# NATURAUFNAHME 1:200

KG. : 16 111 Guntramsdorf

Gerichtsbezirk : Mödling

Vermessungsamt : Baden

GZ. 5747/21

*Legende:*

- PN Grenzstein
- PN BK Bordsteinkante
- PN NG-BZ Nagel oder Eisenbolzen
- PN HE Hauseck
- PN ME Maueneck
- PN MM Metallmarke
- PN EX Eisenrohr
- Mauer
- Zaun
- Grundgrenze berichtigt
- Grundgrenze neu
- Grundgrenze überprüft
- Grundgrenze übernommen

M=1:200

5m 0 5 10 15

# Objektbeschreibung

## Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m² verbaubar. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Auch Kanal, Wasser und Strom sind bereits verfügbar.

## Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap