

Guntramsdorf - Baugrundstück



Objektnummer: 26009

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Kaufpreis:	400.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.400,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Hauptstraße 40
2353 Guntramsdorf

T +43 2236 52463
H +43 699 11445580
F +43 2236 52463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vermessung



Miedler

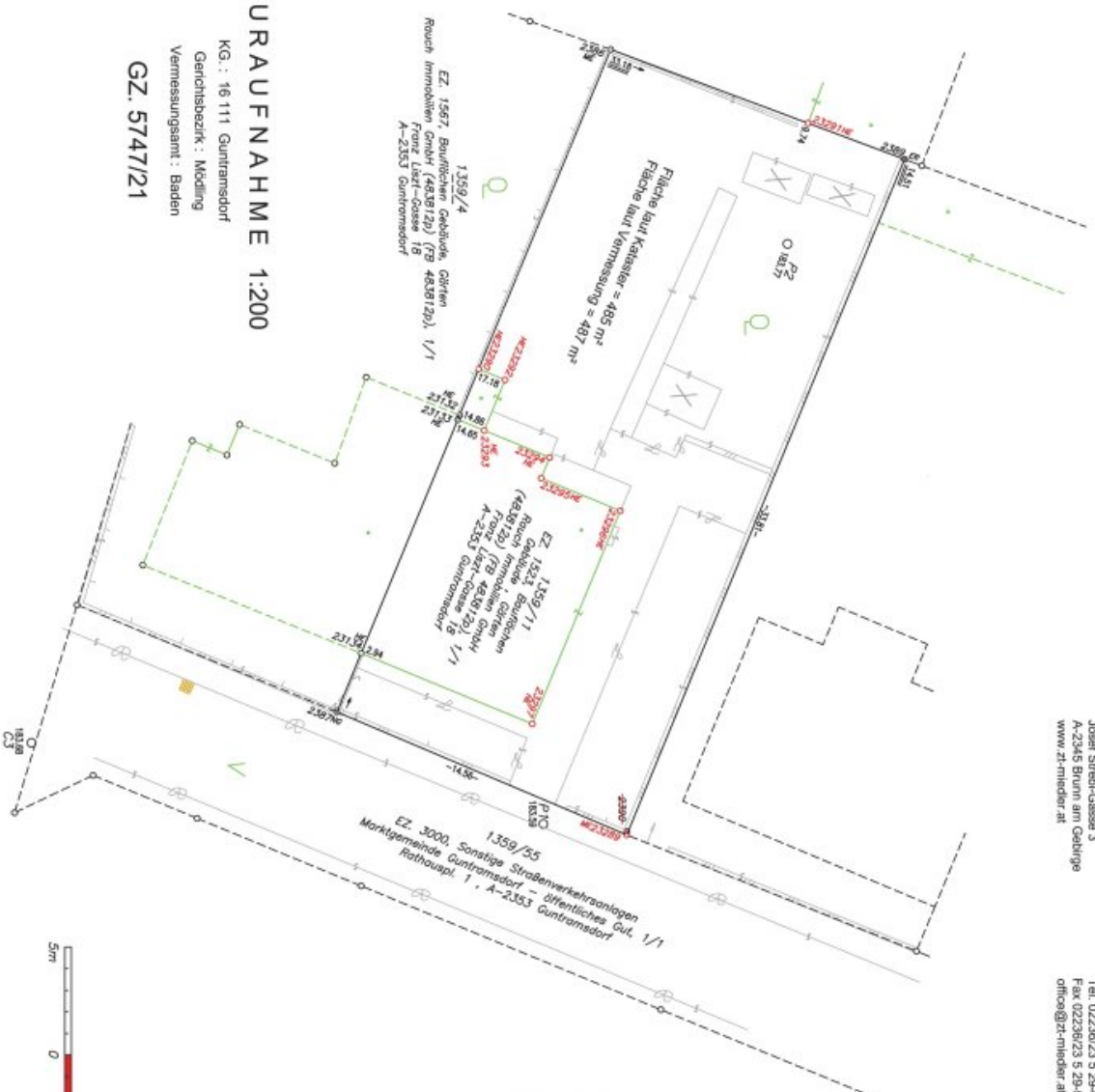
Josef Strehl-Gasse 3
A-2345 Brunn am Gebirge
www.zt-miedler.at

ZIVILTECHNIKER GES.M.B.H.
Tel. 02236/23 5 29-0
Fax 02236/23 5 29-5
office@zt-miedler.at

Dipl.-Ing. Robert Miedler
Geschäftsführer und Inhaber
staatlich befugter und bescheid-
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
allgemein bescheidet und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger

NATURAUFNAHME 1:200

KG.: 16 111 Guntramsdorf
Gerichtsbezirk: Mödling
Vermessungsamt: Baden
GZ. 5747/21



Legende:

- B $\bullet$ Grenzstein
- Pw $\bullet$ Bordsteinlinie
- Pw $\bullet$ Nagel oder Eisenbolzen
- Pw $\bullet$ Hausack
- Pw $\bullet$ Mauereck
- Pw $\bullet$ Metallmarke
- Pw $\bullet$ Eisenrohr

- Mauer
- Zaun
- Grundgrenze benichtigt
- Grundgrenze neu
- Grundgrenze überprüft
- Grundgrenze übernommen



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rechteckiges Grundstück in Ruhelage von Guntramsdorf. Das Grundstück hat eine Straßenfront von 14,5 Meter mit einer Tiefe von 33,8 Meter. Es besteht gekuppelte Bauweise bei Bauklasse I,II. Es sind 169 m² verbaubar. Das Grundstück ist voll aufgeschlossen. Auch Kanal, Wasser und Strom sind bereits verfügbar.

Bei Interesse stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin vor Ort gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

U-Bahn <9.000m

Straßenbahn <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap