Renovierungsbedürftige Wohnung in sanierten Haus!



Objektnummer: 7939/2300162721

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1890
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,00 m²
Nutzfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,54 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	500.000,00 €
Betriebskosten:	184,18 €
USt.:	21,36 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Stec

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 699 1841001

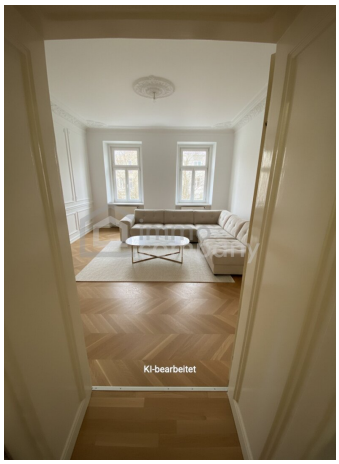
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.










KI-bearbeitet


KI-bearbeitet



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien, 1040! Diese charmante Etagenwohnung bietet mit 87 m² Wohnfläche ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch als stilvolles City-Apartment.

Die Wohnung teilt sich auf in:

•Vorzimmer

•Wc

•Bad

•Wohnzimmer

•Küche

•Schlafzimmer 1

•Schlafzimmer 2

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage mit Lift eines gepflegten Hauses und präsentiert sich teilrenoviert.

Im Haus gibt es ein Kinderwagenraum als auch ein Fahrradraum. Der Keller ist auch in einem super Zustand, da das Dachgeschoss ausgebaut wurde.

Die Wohnung kann auch in zwei kleinere Wohnungen geteilt werden.

Außerdem gibt es die Möglichkeit, dass die Wohnung saniert übergeben wird für 589.000€!!!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen - sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin bei Herrn David Stec unter 0699 184 100 19 und lassen Sie sich von diesem einzigartigen, exklusiven Angebot begeistern!

Für weitere Details stehe ich gerne zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap