

**Neuwertige 2 Zimmer Terrassenwohnung mit Garten,
Stellplatz & Solarenergie in Wiener Neustadt!**



Objektnummer: 7939/2300162728

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	66,50 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23.142,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	240.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Emi Hadzilari

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wiener Neustadt – einer modernen Terrassenwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Diese neuwertige Wohnung im Erdgeschoss besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung auf großzügigen 63 m² und bietet mit zwei Zimmern ein perfektes Ambiente.

Genießen Sie wohltuenden Wohnkomfort mit einer hochwertigen Ausstattung: Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während die Solarenergie und die Luftwärmepumpe für eine nachhaltige und effiziente Energienutzung stehen. Die elegante Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, und das Badezimmer mit Badewanne bietet Ihnen einen Ort der Entspannung.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos der private Garten mit angrenzender Terrasse und der Zugang zum See, auf der Sie sonnige Stunden verbringen und den herrlichen Grünblick genießen können. Der südlich ausgerichtete Balkon erweitert Ihren Wohnraum ins Freie und garantiert lichtdurchflutete Räume.

Ein Stellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab und bietet Ihnen komfortables Parken ohne lästige Parkplatzsuche.

Die Lage in Wiener Neustadt überzeugt durch ausgezeichnete Verkehrsanbindungen: Buslinien, Autobahnanschluss und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und mobil bleiben. Familien profitieren von der Nähe zu Schulen, Kindergärten sowie Supermärkten, die alle fußläufig erreichbar sind.

Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses Schmuckstück mit Terrasse, Garten und modernster Technik – Ihr neues Zuhause in Wiener Neustadt wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap