Sicheres Investment mit sofortigem Cashflow: vermietete Eigentumswohnung mit 2 Stellplätzen



Objektnummer: 1878

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,06 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,22 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	330.600,00 €
Betriebskosten:	239,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pilnikova

Luxury Immobilien GmbH
Obere Donaustraße 19
1020 Wien

T +43 664 4618882

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

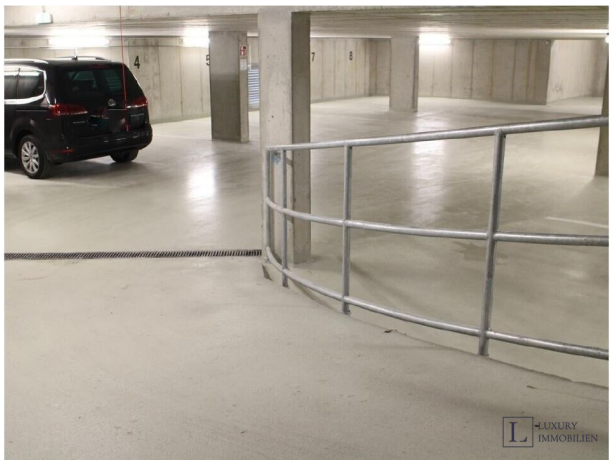

LUXURY
IMMOBILIEN











WE SPEAK LUXURY



ANNA PILNIKOVA

WWW.LUXURY-VIENNA.COM

AP@LUXURY-VIENNA.COM

OB. DONAUSTR. 19/2, 1020 VIENNA

+43 664 461 8882

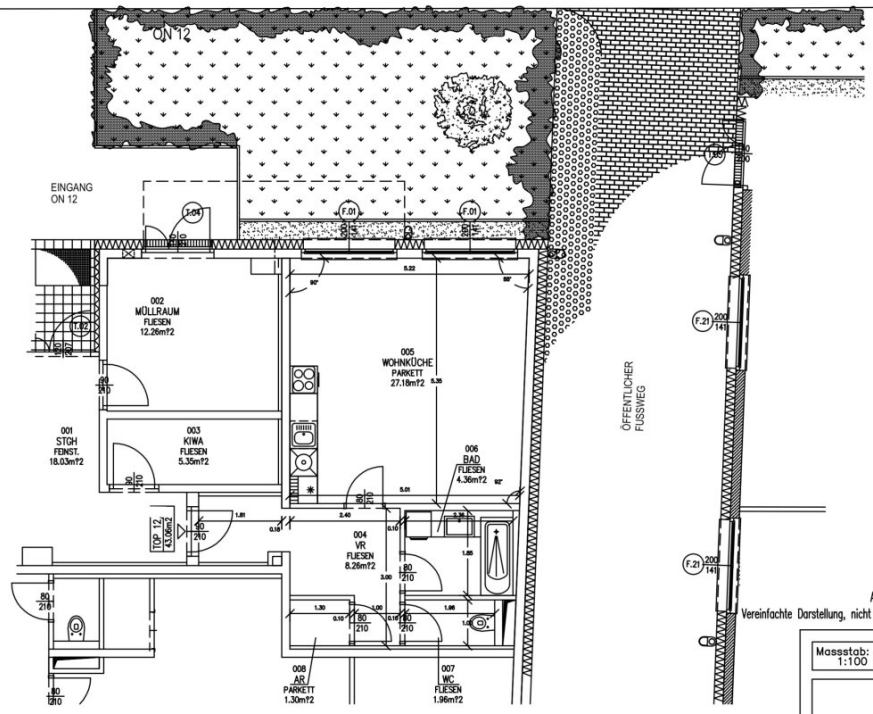
@MANGOBLUETE

Set up a viewing

LUXURY IMMOBILIEN

FELDKELLERGASSE

TOP 12/2
43.06m2



Achtung Winkel beachten !
Koten prüfen ! Naturmaße nehmen !
Achtung Schnitte und Raumhöhen beachten !
Vereinfachte Darstellung, nicht alle Bauangaben und Einbauten ersichtlich !

Massstab: 1:100 A4	Datum: 06.02.2016

LUXURY IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Vermietete Eigentumswohnung in 1130 Wien inklusive zwei Stellplätzen ist ein solides Investment mit sofortigem Cashflow.

Die kompakte Einheit überzeugt durch gute Vermietbarkeit und eine klare, überschaubare Struktur. Der etablierte Wohnstandort Hietzing steht für stabile Nachfrage und langfristige Werthaltigkeit. Die beiden Stellplätze bieten einen zusätzlichen Vorteil bei Vermietung und Wiederverkauf. Ideal für Anleger, die auf Substanz, Kontinuität und ein unkompliziertes Investment setzen.

Ergänzend zu diesem Angebot stehen zwei weitere attraktive Investmentmöglichkeiten zur Verfügung, eine in **Wiener Neustadt** und eine in **Sinabelkirchen**. Gerne geben wir Ihnen einen Überblick über die jeweiligen Optionen und beraten Sie individuell.

Für Fragen oder eine persönliche Abstimmung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Weiterführende Unterlagen sowie detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage bereit.

Melden Sie sich bei mir für weitere Informationen:

Anna Pilnikova

+43 664 461 888 2

Luxury Immobilien GmbH

ap@luxury-vienna.com

Instagram: @mangobluete

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap