

**Sicheres Investment in unsicheren Zeiten: vermietetes  
Wohnungspaket mit 5 Einheiten + Stellplätze in Wiener  
Neustadt**



**Objektnummer: 1879**

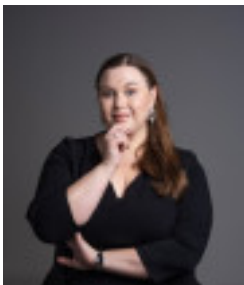
**Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	222,59 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	1.206.813,60 €
<b>Betriebskosten:</b>	577,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

43.445,29 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anna Pilnikova

Luxury Immobilien GmbH  
Obere Donaustraße 19  
1020 Wien

T +43 664 4618882

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WE SPEAK **L**LUXURY



ANNA PILNIKOVA

[WWW.LUXURY-VIENNA.COM](http://WWW.LUXURY-VIENNA.COM)

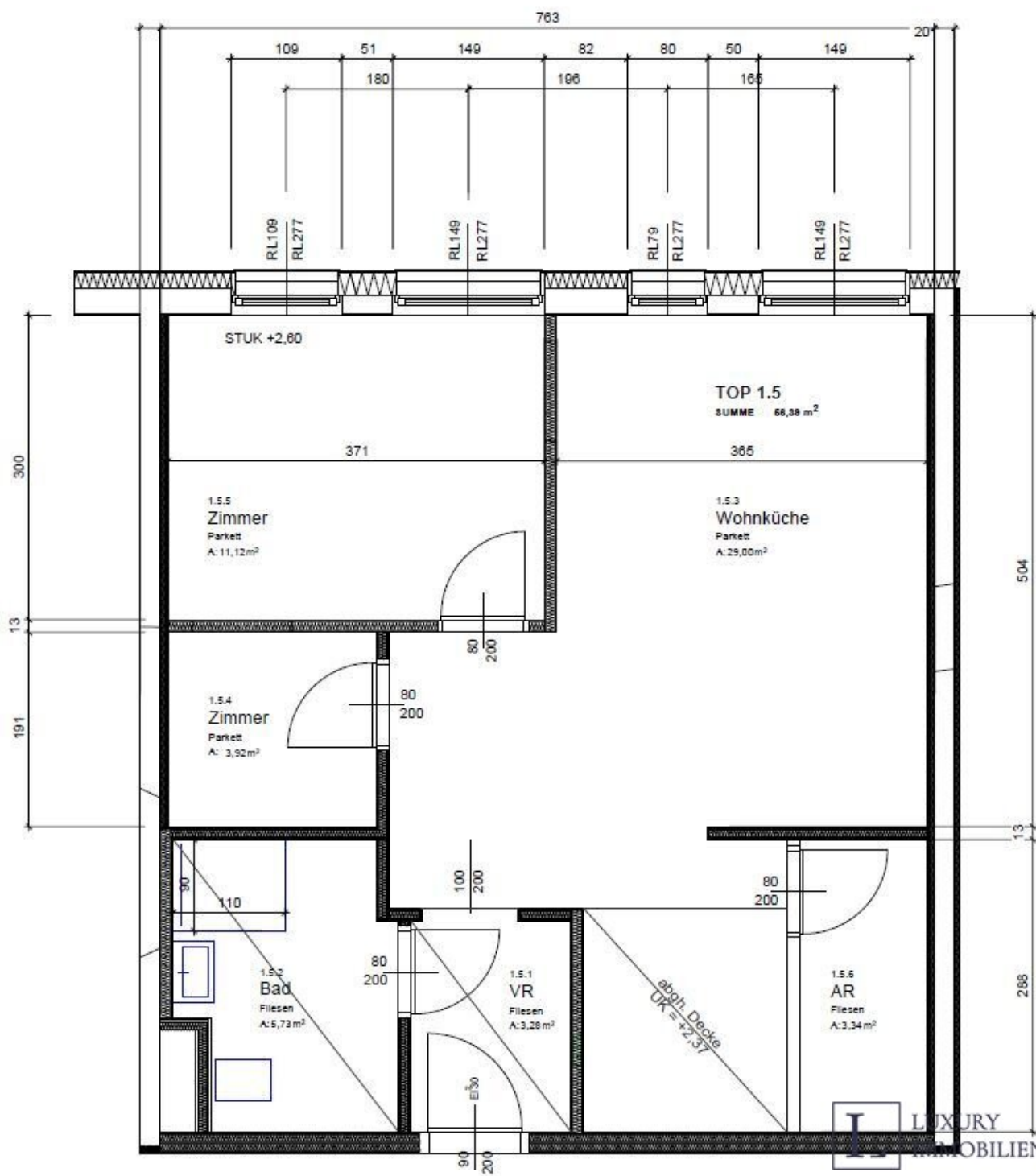
[AP@LUXURY-VIENNA.COM](mailto:AP@LUXURY-VIENNA.COM)

OB. DONAUSTR. 19/2, 1020 VIENNA

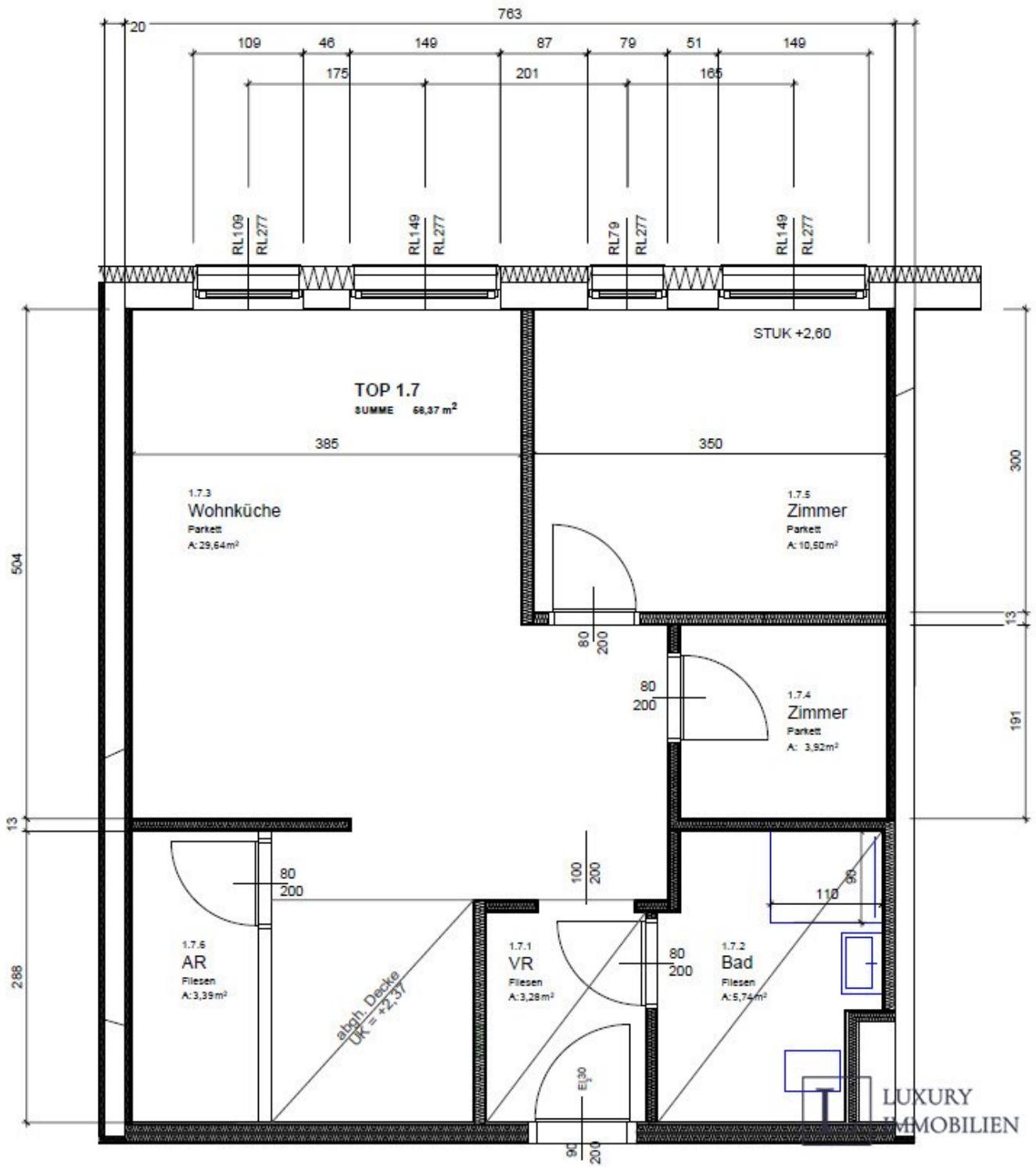
+43 664 461 8882

@MANGOLUETE

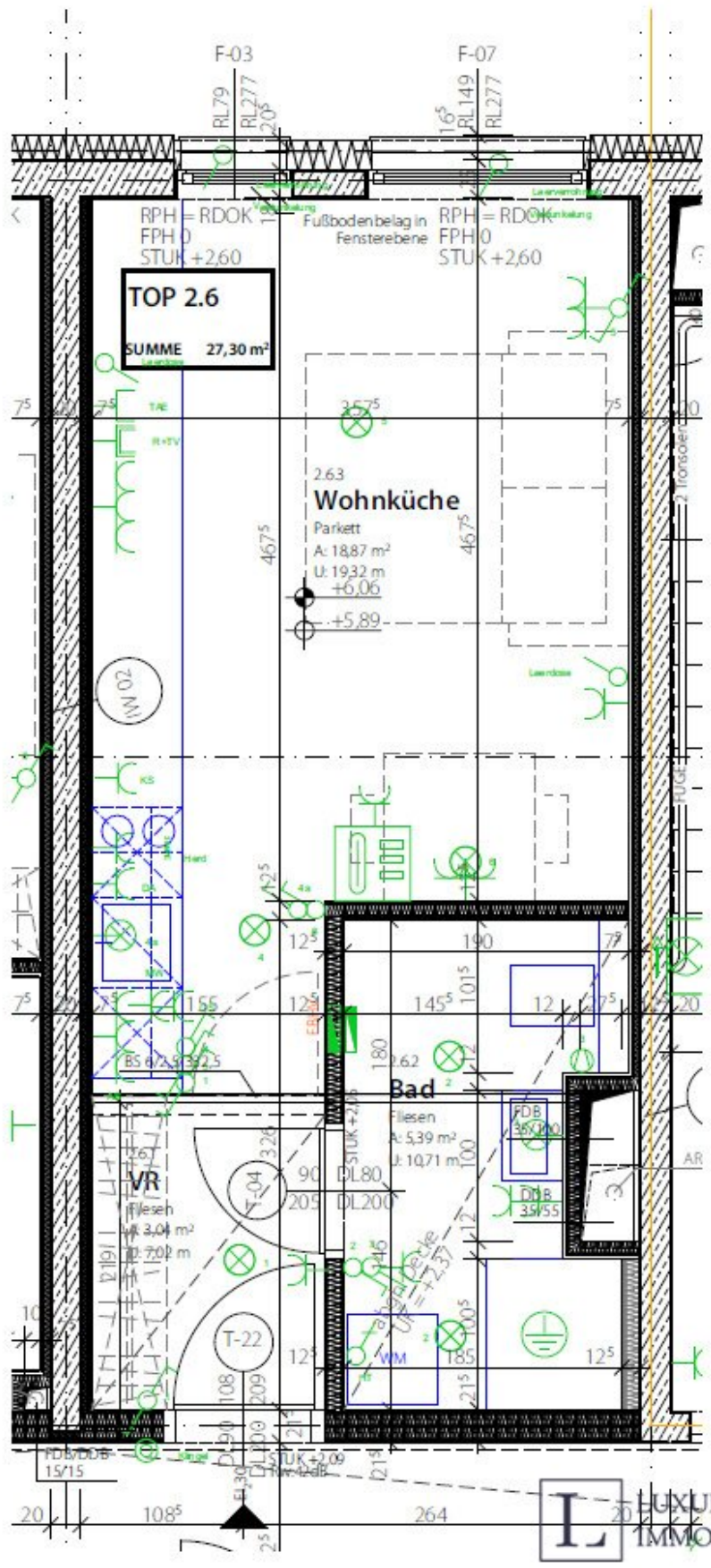
Set up a viewing











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gebündeltes Investmentpaket aus fünf bereits vermieteten Wohnungen an einem Standort in Wiener Neustadt. Die Einheiten umfassen unterschiedliche Größen und bieten dadurch eine attraktive interne Diversifikation. Ergänzt wird das Paket durch zwei Stellplätze. Alle Einheiten sind aktuell vermietet und generieren einen stabilen laufenden Ertrag. Ideal für Anleger, die mehrere Einheiten effizient in einem Objekt bündeln möchten.

Ergänzend zu diesem Angebot stehen zwei weitere attraktive Investmentmöglichkeiten zur Verfügung, eine in [Wien](#) und eine in [Sinabelkirchen](#). Gerne geben wir Ihnen einen Überblick über die jeweiligen Optionen und beraten Sie individuell.

Für Fragen oder eine persönliche Abstimmung stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Weiterführende Unterlagen sowie detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage bereit.

**Melden Sie sich bei mir für weitere Informationen:**

**Anna Pilnikova**

[+43 664 461 888 2](tel:+436644618882)

**Luxury Immobilien GmbH**

[ap@luxury-vienna.com](mailto:ap@luxury-vienna.com)

**Instagram:** [@mangobluete](#)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap