

Gemütliches Zweifamilienhaus mit großem Garten in ruhiger Lage



Objektnummer: 7242/104

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6393 St. Ulrich am Pillersee
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	29,25 m ²
Gesamtmiete	1.700,00 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Ulrich am Pillersee – einem charmanten Zweifamilienhaus, das mit seiner großzügigen Raumaufteilung und seinen vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten überzeugt. Diese attraktive Mietimmobilie bietet auf 130 m² Wohnfläche fünf helle und freundliche Zimmer, verteilt auf zwei eigenständige Wohneinheiten, welche sich auch problemlos wieder zusammenlegen lassen und die viel Platz für Familie, Arbeit und Freizeit bieten.

Das gepflegte Haus besticht durch eine gelungene Kombination aus Funktionalität und Wohnkomfort. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer großzügigen Wohnküche inkl. Kachelofen und Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer, dem Badezimmer mit Dusche sowie einem separaten WC und dem Eingangsbereich. Die Wohnung im Obergeschoss bietet eine gemütliche Wohnküche mit Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Wanne. Das Haus ist voll unterkellert. Hier finden Sie sowohl einen Wasch- und Trockenraum, ausreichend Lagerfläche als auch einen großen Hobbyraum, der sehr vielfältig genutzt werden kann.

Der großzügige Südbalkon, die Terrasse und der großzügige Garten laden dazu ein, die sonnigen Stunden mit einem herrlichen Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur zu genießen. Hier finden Sie die perfekte Rückzugsmöglichkeit zum Entspannen oder geselligen Zusammensein. Im Garten befindet sich zudem ein großes Gartenhäuschen, welches ebenfalls für gemütliche Abende im Sommer genutzt werden kann. Zur Immobilie gehört außerdem eine Garage, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt. Die Verkehrsanbindung ist ideal – der Bus hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie bequem zu Ihren Zielen.

Diese Immobilie ist ein echtes Juwel für alle, die Ruhe, Natur und Flexibilität schätzen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses schöne Zweifamilienhaus in St. Ulrich am Pillersee. Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <7.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap