

Betriebsbaugrundstück 2196m² in Ebenfurth



Drohnenansicht

Objektnummer: 6547/4242

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Ebenfurth
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	158,93 €
Betriebskosten:	10,00 €
USt.:	1,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Brauner

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 699 15 00 66 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem passenden Betriebsbaugrund?

Dann haben wir das perfekte Grundstück für Sie !

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Eckgrundstück in begehrter Lage**
- **Grundstücksfläche von rund 2196 m²**
- **Widmung: BK-H (Bauland Kerngebiet - Handelseinrichtungen)**

Bebauung: 0,4

offen, gekuppelte Bauweise

- **Bauklasse (Gebäudehöhe): beschränkt auf 7m**

Verfügbar: ab sofort

Die ausführliche Beschreibung:

Das schöne Eckgrundstück mit einer Fläche von rund 2196 m² liegt in frequentierter Lage, direkt neben einem Lidl, gegenüber ist ein Penny Markt.

Auf dem vollständig eingezäunten Grundstück befinden sich ein paar Bäume.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- Bahnhof **Ebenfurth** fußläufig erreichbar
- Verbindungen:
 - Wien (S-Bahn / Regionalzüge)
 - Wiener Neustadt
 - Eisenstadt
 - Neusiedl am See
- Teil der wichtigen **Pottendorfer Linie (Wien – Wiener Neustadt)**

Bus

- Regionale Buslinien in der Umgebung
- Haltestellen typischerweise **innerhalb von 300–500 m** erreichbar

Individualverkehr (Auto)

Autobahnanbindung

- Nähe zu:
 - **A2 Südbahnhof**
 - **A3 Südostbahnhof**

Fahrzeiten:

- Wien: ca. **30 Minuten**
- Wiener Neustadt: ca. **10–15 Minuten**

Lokale Infrastruktur (Nahversorgung)

Im direkten Umfeld (typische Werte für Wiener Neustädter Straße):

- ? Einkaufsmöglichkeiten: ~300 m
- ? Bank: ~60 m
- ???? Arzt: ~160 m
- ? Schule: ~280 m
- ? Kindergarten: ~250 m

Zusätzlich:

- Supermärkte, Bäckereien, Apotheke im Ort
- größere Einkaufszentren in Wiener Neustadt (~20 min)

SIE SIND NOCH UNSCHLÜSSIG, OB IHRE FINANZIERUNG GESICHERT IST?

Ihre Hausbank benötigt im Normalfall 4-6 Wochen, um Ihnen mitzuteilen, ob Ihr Kredit bewilligt wird, oder nicht. Unser Finanzierungspartner sagt Ihnen nicht nur anhand Ihrer Unterlagen in kürzester Zeit, ob die Finanzierung klappen wird, er sorgt auch für den besten und günstigsten Wohnkredit, da er Zugang zu den besten Angeboten aller relevanten Banken hat.

Last but not least: Unser Finanzberater kostet Sie nichts, denn er bekommt seine Provision von der finanzierenden Bank!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap