

**Gut geschnittene Bauparzelle in schöner Lage in
Schlüsselberg - kein Bauzwang**



Objektnummer: 5753/516648034

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4707 Schlüßlberg
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



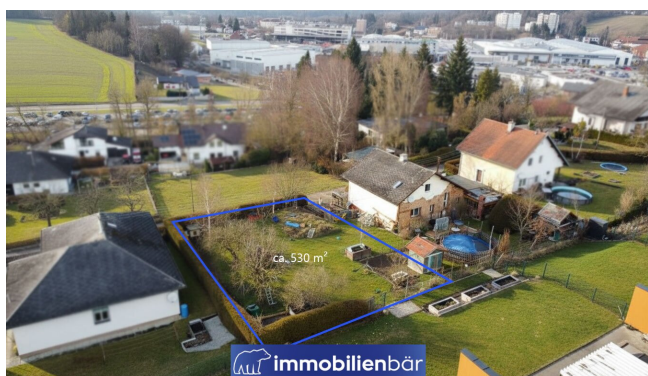
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In attraktiver Lage von Schlüsslberg entsteht durch eine Grundstücksteilung diese gut geschnittene Bauparzelle, die Ihnen vielseitige Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums bietet.

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre angenehme Form und eine schöne Aussichtslage, die sowohl Ruhe als auch Lebensqualität garantiert. Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld in gewachsener Struktur, ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Ein besonderer Vorteil: Es besteht kein Bauzwang. Sie haben somit die Freiheit, Ihr Bauvorhaben ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen und in Ihrem eigenen Zeitplan umzusetzen.

Die Kombination aus Lage, Flexibilität und Entwicklungspotenzial macht diese Bauparzelle zu einer attraktiven Gelegenheit – sowohl für Eigennutzer/innen als auch für Anleger/innen.

Highlights:

- ca. 530 m² große Bauparzelle in schöner Aussichtslage
- gut geschnittene Grundstücksform
- kein Bauzwang – maximale Flexibilität
- ruhige, angenehme Wohnlage
- gute Erreichbarkeit und Infrastruktur in der Umgebung
- ideal zur Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts

Aktuell befindet sich noch kein Wasser/Kanal am Grundstück, es gibt aber eine Kostenschätzung von der Firma Swietelsky für ca. € 11.000,-.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap