

## Stapelparker-Stellplatz in der Richard-Wagner Straße 12 Linz



**Objektnummer: 5753/516648035**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Richard-Wagner-Straße 12
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	26.000,00 €
Betriebskosten:	16,68 €
USt.:	3,34 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Immobilien Bär – Christoph Blank

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 10150515  
H +4369910150515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



” KONTAKTIEREN SIE  
IHREN PERSÖNLICHEN  
IMMOBILIENBERATER.



Christoph  
Blank BSc.

 +43 699 10 15 05 15

 [christoph.blank@immobaer.at](mailto:christoph.blank@immobaer.at)

# Objektbeschreibung

## **SILENTIA Ruhiges Wohnen in Linz Stapelparker-Stellplatz**

**Kaufpreis:** EUR 26.000,-

**Betriebskosten:** EUR 20,02

**Rücklage:** EUR 6,78

### **Höhepunkte**

- Zentrale Lage
- Niedrigenergiebauweise
- Stapelparker-Stellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <325m

Apotheke <275m

Krankenhaus <850m

Klinik <625m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <125m

Schule <225m

Universität <1.775m

Höhere Schule <1.950m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Bank <300m  
Geldautomat <300m  
Post <575m  
Polizei <600m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Straßenbahn <175m  
Bahnhof <175m  
Autobahnanschluss <675m  
Flughafen <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap