Kärnterstraße ! Elegante 5 Zimmer- Maisonette mit 2 Terrassen !



Objektnummer: 12012821

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	160,47 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 111,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.999,54 €
Kaltmiete (netto)	2.998,00 €
Kaltmiete	3.362,66 €
Betriebskosten:	268,17 €
Heizkosten:	250,51 €
USt.:	386,37 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

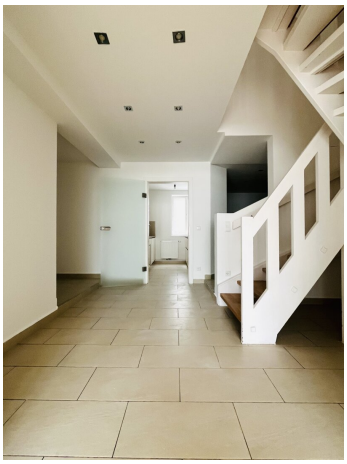


Grazia Belmar

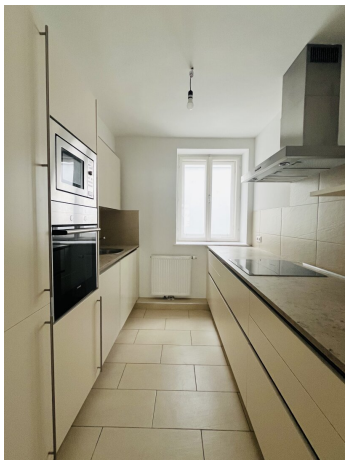
Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2

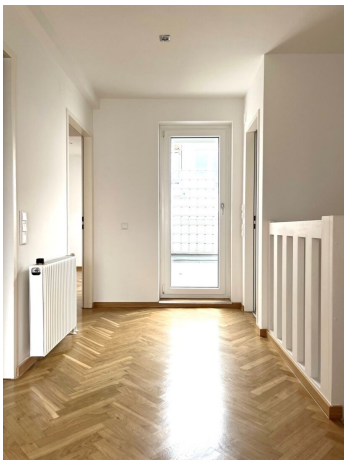










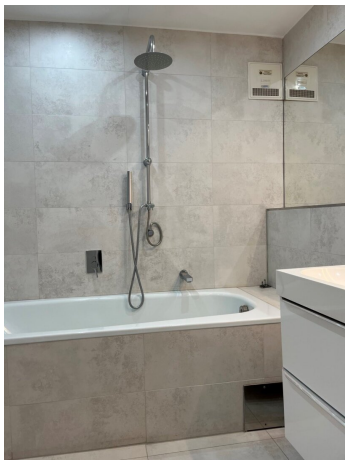






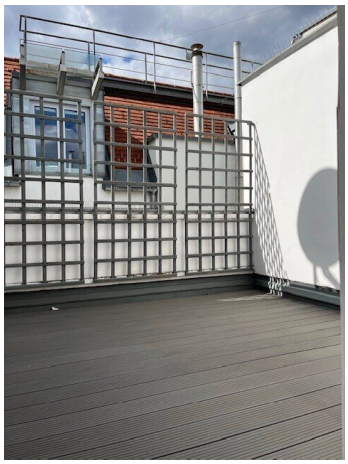
















Objektbeschreibung

Kärnterstraße ! Elegante 5 Zimmer- Maisonette mit 2 Terrassen !

Zur langfristigen Vermietung gelangt eine lichtdurchflutete ca.160,47 m² Wohnung mit 2 Terrassen in einem wunderschönen Stilaltbau im Herzen der Wiener Innenstadt. Die Wohnung ist perfekt angelegt, durch die unmittelbare Nähe **zur Kärntnerstraße, Staatsoper und Graben verfügt diese elegante Wohnung über eine einzigartige Lage und Infrastruktur.**

Raumaufteilung:

1.Ebene:

Entree

lichtdurchfluteter Wohn-Essalon mit direktem Ausgang auf die Terrasse

komplett möblierte Küche

Schlafzimmer mit en suite Duschbad

Gästetoilette mit Handwaschbecken

2.Ebene:

3 Schlafzimmer

2 elegant verflieste Bäder

2 WC´s

in der monatlichen Miete von € 3.999,54 sind Betriebskosten, Heizung, Kühlung und Mwst beinhaltet!

Ausstattung:

komplett möbliere Küche

elegant verflieste Bäder

Zentralheizung

Parkettböden

Klimaanlage

Für Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695, weiss@belmar.at oder Frau Belmar +43 699 10808182** gerne zur Verfügung

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

der Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap