++WEIZ++ Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit extra Küche



Objektnummer: 3307

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,34 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,96 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	644,28 €
Kaltmiete (netto)	425,00 €
Kaltmiete	536,62 €
Betriebskosten:	111,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	62,66 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107











Objektbeschreibung

Die **2-Zimmer-Wohnung + extra Küche** punktet mit einer sehr **lichtdurchfluteten Atmosphäre**.

Sie besticht durch eine **sehr gute Raumaufteilung und der tollen Lage** - ein ideales Zuhause für Singles, Pärchen oder Wohngemeinschaften.

Die **rd. 65 m² Wohnfläche** teilen sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche extra
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Abstellraum/Garderobe

Weiters ist der Wohnung Kellerabteil zugeordnet.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder von Dritten und wurden mit größter Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben vorbehalten. Nachdruck oder

Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap