

K3 - FERIENAPARTMENT´S sowie weitere gewerbliche Nutzungen - ebenso REITERHOF möglich - POOL !!!



K3
IMMOBILIEN
AUSTRIA

Reiterhof
- zu verkaufen -
INNVIERTEL

Marietta Hauer
K3 Immobilien Austria GmbH
5020 Salzburg
Josef Schwer Gasse 9

0043 664 77004000
m.hauer@k3-immobilien.at
www.k3-immobilien.at

K3
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1265987

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5143 Feldkirchen bei Mattighofen
Nutzfläche:	6.740,00 m ²
Zimmer:	61
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Salzburg, September 2018

Objektbeschreibung

Teilweise Bestand -- Teilweise Neubau

22.943 m² Grundstücksgröße

Bestandsgebäude: 1.929 m² Nutzfläche

2 Tiefbrunnen

Gebäudeerweiterungen: müsste bzw. könnte durchgeführt werden;

Gesamtnutzfläche: 61 Zimmer und alle Nebenräume
6.740 m² Nutzfläche.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap