

Einfamilienhaus in Mühlbach zu renovieren



Objektnummer: 507/2853

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	1955
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	120,50 m²
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

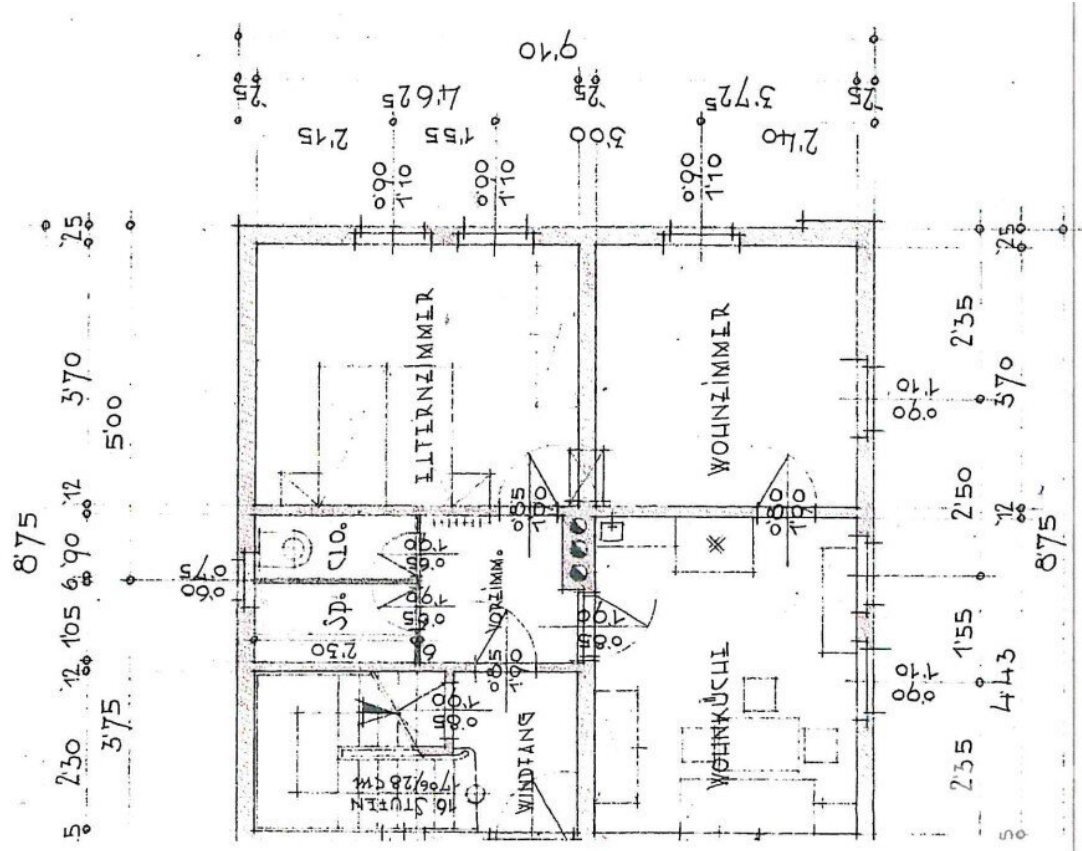




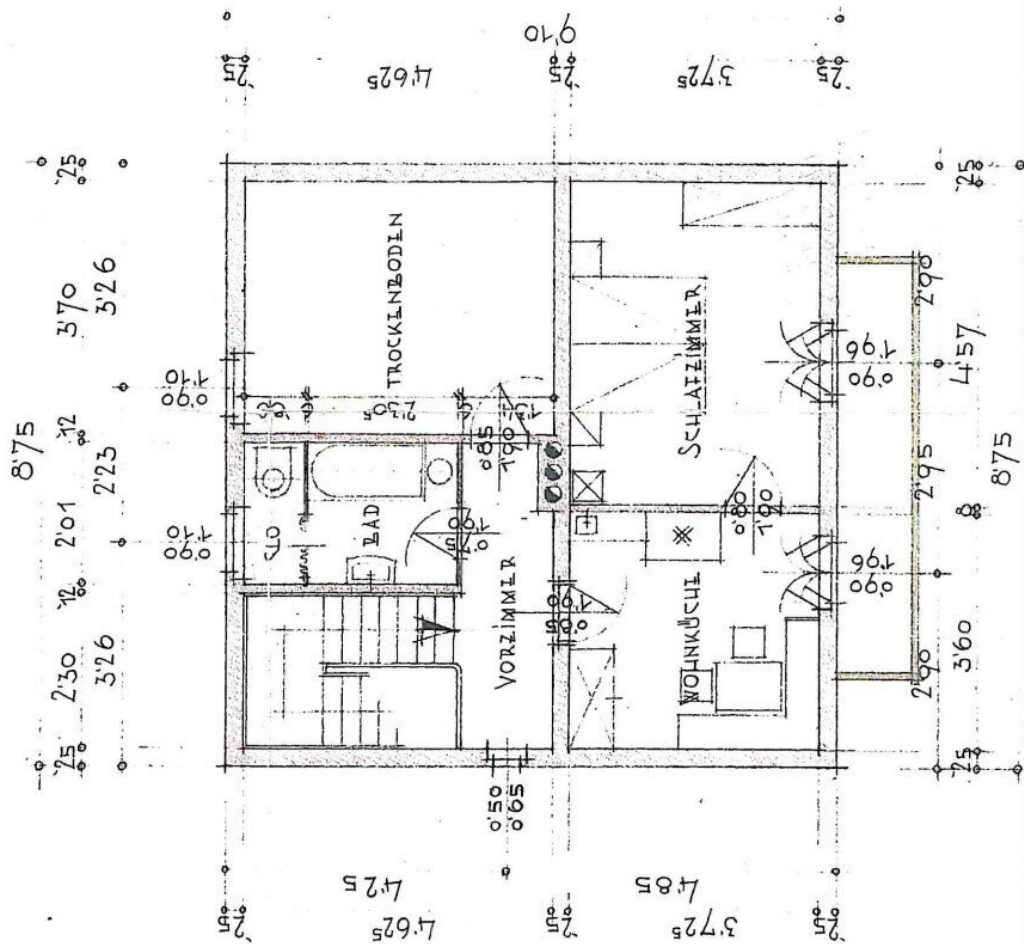




1. R D G E S C H O S S



DACHGESCHOSS



Der Baukommission am 13. 5. 1955

Objektbeschreibung

Kreieren Sie sich Ihr Zuhause!

Mit diesem renovierungsbedürftigen Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche auf einem 579 m² großen Grundstück können Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim erfüllen. Es liegt fußläufig zum Zentrum und bietet genügend Platz für all Ihre Ideen. Das Haus ist auf dem Grundstück sehr gut positioniert, so dass sich eine vorteilhafte Ausnutzbarkeit des Grundstücks ergibt.

Das Wohnhaus besteht aus Kellergeschoß, Erdgeschoß, Obergeschoß und teilweise ausgebautem Dachboden.

Das Erdgeschoß besteht aus Wohnküche, 2 Zimmern, Vorraum mit Speis und WC und dem Windfang mit dem Stiegenhaus. Das Obergeschoß weist 3 Zimmer, einen Vorraum und ein Bad auf. Weiters gelangt man über das allgemeine Stiegenhaus in das Dachgeschoß.

Das Haus ist voll unterkellert.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige



Bank <6.500m
Geldautomat <6.500m
Post <6.500m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.