

Familienparadies in Adnet!



Objektnummer: 506/1656

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5421 Adnet
Baujahr:	2020
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Gesamtmiete	2.140,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.140,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Infos zu Preis:	

Die Heizkosten und der Strom/Internet werden direkt mit dem Energieanbieter verrechnet.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher



PILZ & PARTNER

**mensch.
wert.
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

Objektbeschreibung

Modernes Eckreihenhaus mit großer Sonnenterrasse und kleinem Garten. Hier wohnt man familienfreundlich im idyllischen Ortsteil Waidach mit phantastischem Natur- und Bergblick. Es stehen rund 95 qm Wohnfläche auf zwei Ebenen zur Verfügung. Der Vollkeller bietet großzügige Flächen für Hab und Gut. Ein Carport und zwei PKW-Stellplätze vor dem Haus runden dieses Angebot ab.

Der Strom wird direkt mit dem Energieversorger abgerechnet. (Luft-Wärmepumpen-Heizung mit Photovoltaikanlage).

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.