

Außergewöhnliches Zinshaus mit Fernblick und Potential



Symbolfoto_Altbau Fassade_sw

Objektnummer: 007250261

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Bienengasse 3

Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und
Geschäftshaus

Österreich

1060 Wien

4.200.000,00 €

3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Bankgasse 1

1010 Wien, Innere Stadt

T 00436648141871

H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hervorragend gelegenes Zinshaus mit Geschichte:

- 11 Bestandseinheiten + unausgebautes Dachgeschoss
- Leerstands-/Befristungsquote: ca. 60%
- Entwicklungspotential DG: Zusätzliche Wohnflächen + Terrassen (mit Wienblick möglich)
- Fernblick



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.