

Eckzinshaus mit großem Potential - Nähe U-Bahnlinie U6



Ausschnitt Aussenansicht

Objektnummer: 007250272

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dresdner Straße 72
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Kaufpreis:	3.800.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3 % zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Dworak

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 00436648141871
H 00436648141871

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Leerstands-/Befristungsquote: ca. 38,5%

Entwicklungspotential:

Erweiterung Bestand horizontaler Zubau (Lichthöfe): ca. 28m² Nutzfläche + 48m² Außenflächen

DG-Ausbau: ca. 570m² Nutzfläche zzgl. 108m² Außenflächen

Gesamtfläche nach Entwicklung: ca. 2.414m² + 156m² Außenflächen

Projektstatus: Studie für Dachausbau, Liftzubau und Balkonzubauten vorhanden

Kaufpreis / m²: EUR 2.093,-



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.