

Wunderbar helle und günstige Büroräume bestens angebunden - in 4020 Linz zu mieten



IMG_2603

Objektnummer: 505260223_2
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße 48
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	418,17 m²
Bürofläche:	418,17 m²
Gesamtmiete	4.767,14 €
Kaltmiete (netto)	3.972,62 €
Miete / m²	9,50 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

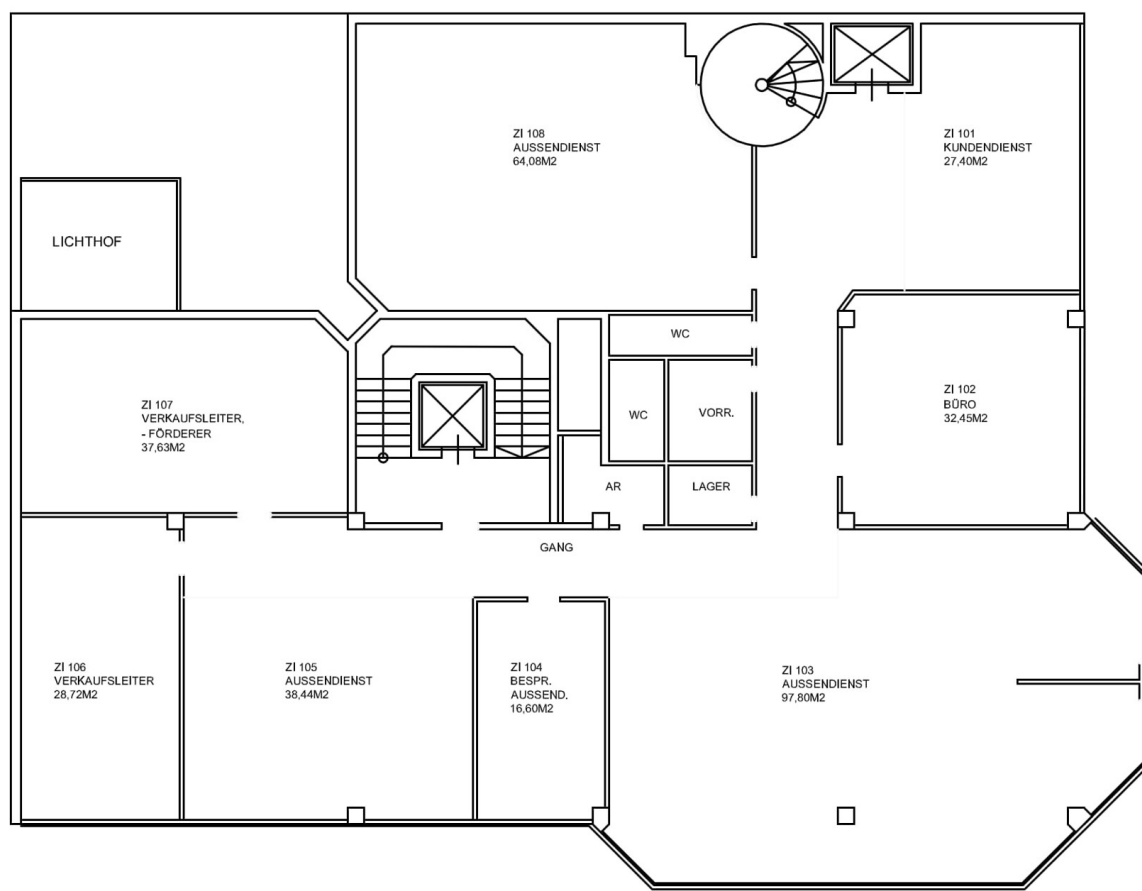
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







1.OG



WIENER STRASSE

HASNER STRASSE



Objektbeschreibung

Sehr gut gelegene Büroflächen nahe Herz-Jesu-Kirche!

Diese hellen und angenehmen Büros liegen in bester Infrastruktur nahe der Herz-Jesu-Kirche.

Die aktuelle Aufteilung bietet 8 Räume, die teilweise noch weiter unterteilt werden können, sowie eine kleine Teeküche und Sanitärräume.

Derzeit ist die Fläche mit dem EG und 2.OG mittels einer Wendeltreppe verbunden, die entfernt werden kann. Optional können aber auch die EG-Fläche oder das Büro im 2.OG mit ca. 400 m² zusätzlich angemietet werden.

Alternativ sind alle Einheiten über das allgemeine Stiegenhaus und den Lift erreichbar.

BESTENS ANGEBUNDEN - fußläufig erreichbar sind:

Straßenbahnhaltestelle 1 Minute entfernt, Autobahnanschluß Wiener Straße 1 Minute entfernt, Nahversorger wie z.B. BILLA und Bäckerei ebenfalls nur 2 Minuten entfernt.

Fragen Sie jetzt an und sichern Sie sich Ihre günstigen Büroräume!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.