

Altbauwohnung im Zentrum von Laakirchen



Wohnzimmer

Objektnummer: 1068/5199

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4663 Laakirchen
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	122,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Sammer

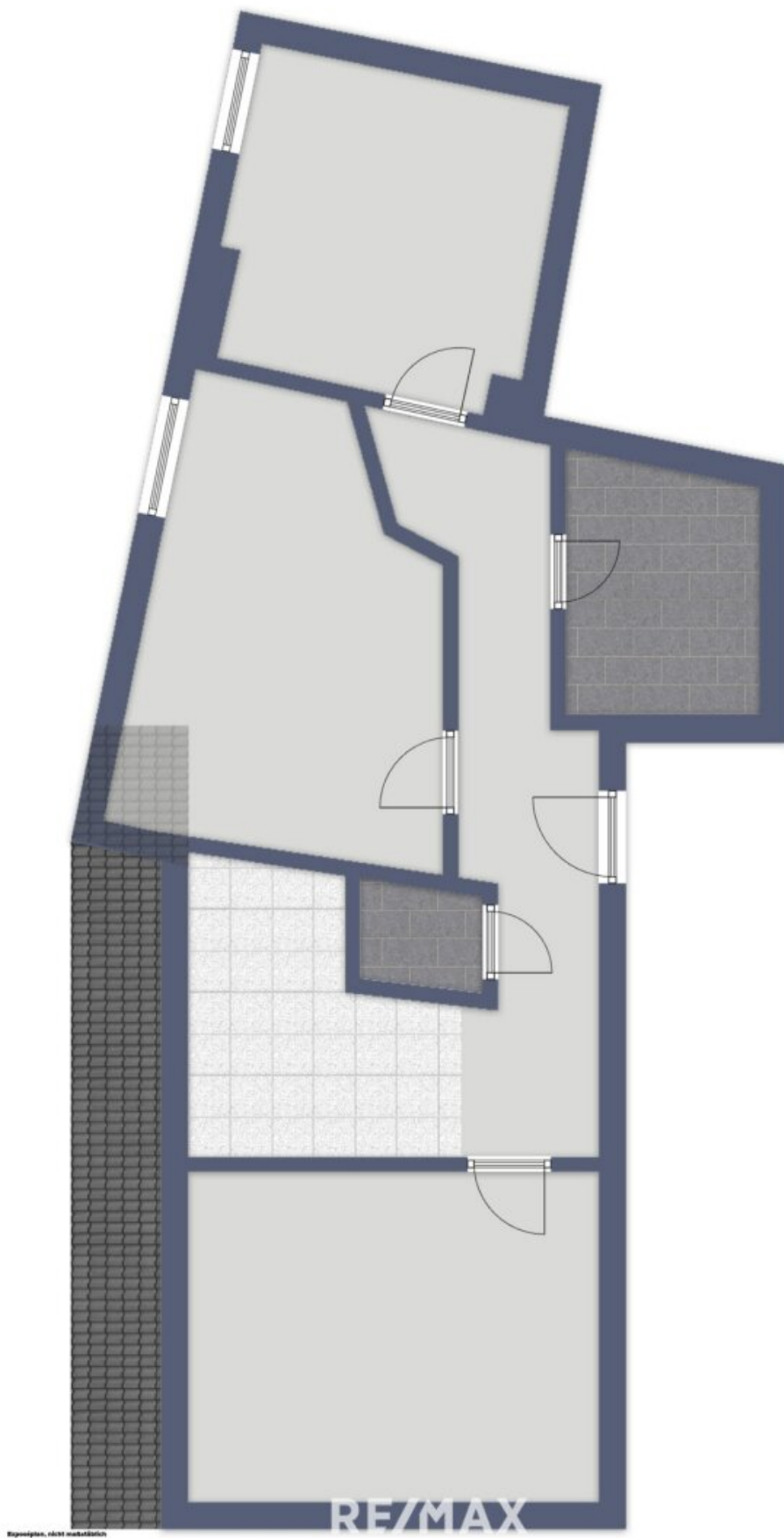
Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4810 Gmunden

T +43 7612 89 232
H +43 650 31 71 003
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Laakirchen befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird im aktuellen Ist-Zustand vermietet. Die Wohnung liegt im 2. Stock eines Gebäudes ohne Lift und gliedert sich in ein kleines Wohnzimmer, zwei kleine Schlafräume sowie ein Badezimmer mit Wanne. Die Küche ist möbliert.

Öffentliche Parkplätze befinden sich in nächster Nähe.

Die monatliche Miete beträgt € 560,- inkl. Betriebskosten (ohne Gasheizung und Strom).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <8.500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <7.000m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap