

## Stapelparkplätze in zentraler Lage!



**Objektnummer: 1939/121758**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1180 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	11,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	32,94 €
<b>Kaltmiete</b>	62,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	29,56 €
<b>USt.:</b>	12,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

225,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Abiodun-Regenfelder**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50450 541  
H +43 676 841 420 541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



[www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

## Objektbeschreibung

Stapelparkplätze in der Martinstraße 94 zu vermieten. Achtung, sehr enge Garage!

Der Standort bietet gute Straßenanbindung an den Währinger Gürtel und so an das gesamte Wiener Straßen Netz.

Weiters ist die U-Bahn Station U6 Währingerstraße zu Fuß in unter 10 Minuten zu erreichen.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at)

IMMO einen Besuch wert.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap