Geräumige 2-Zimmer-Wohnung in Bruck an der Leitha – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1939/217282

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	76,22 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	852,50 €
Kaltmiete (netto)	585,00 €
Kaltmiete	775,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	77,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Melcher

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

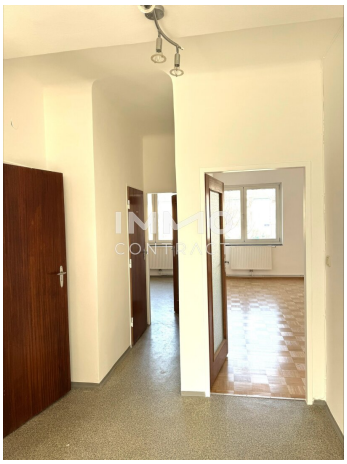


www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

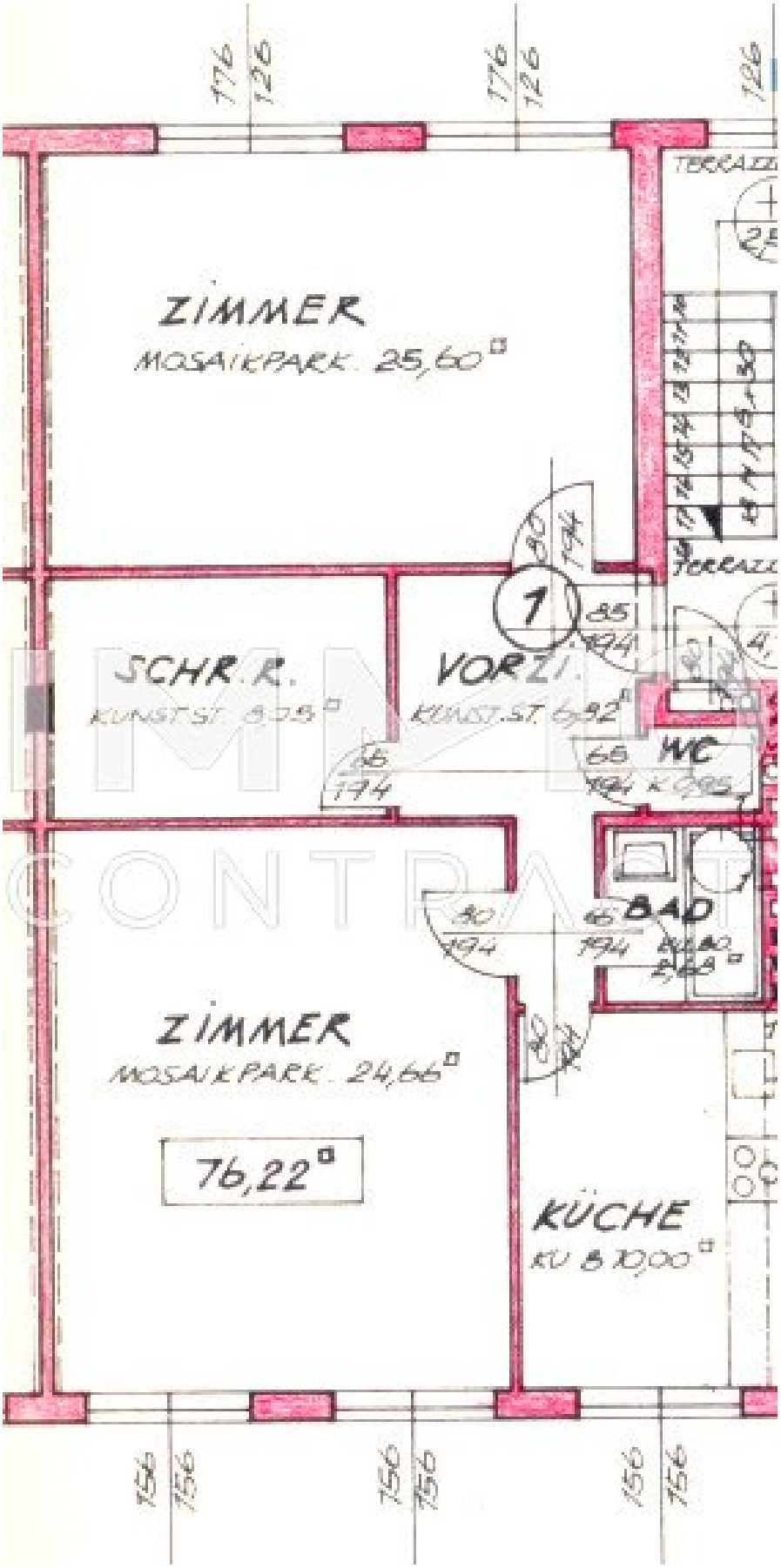









Wohnung
zu mieten
IMMO
CONTRACT


ZIMMER
MOSAIKPARK. 25,60 □
SCHR. R.
KUNSTST. 3,05 □
VORZ.
KUNST.ST. 6,92 □
WC
BAD
ZIMMER
MOSAIKPARK. 24,66 □
76,22 □
KÜCHE
KU 8 10,00 □

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bruck und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Heller Wohn-/Essbereich

Separates Schlafzimmer

Küche möbliert

Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Abstellraum

Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden für € 72/Monat

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap