

Hofseitige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in der Wielandgasse



Objektnummer: 1939/214925

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	55,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	850,30 €
Kaltmiete (netto)	651,50 €
Kaltmiete	773,00 €
Betriebskosten:	121,50 €
USt.:	77,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



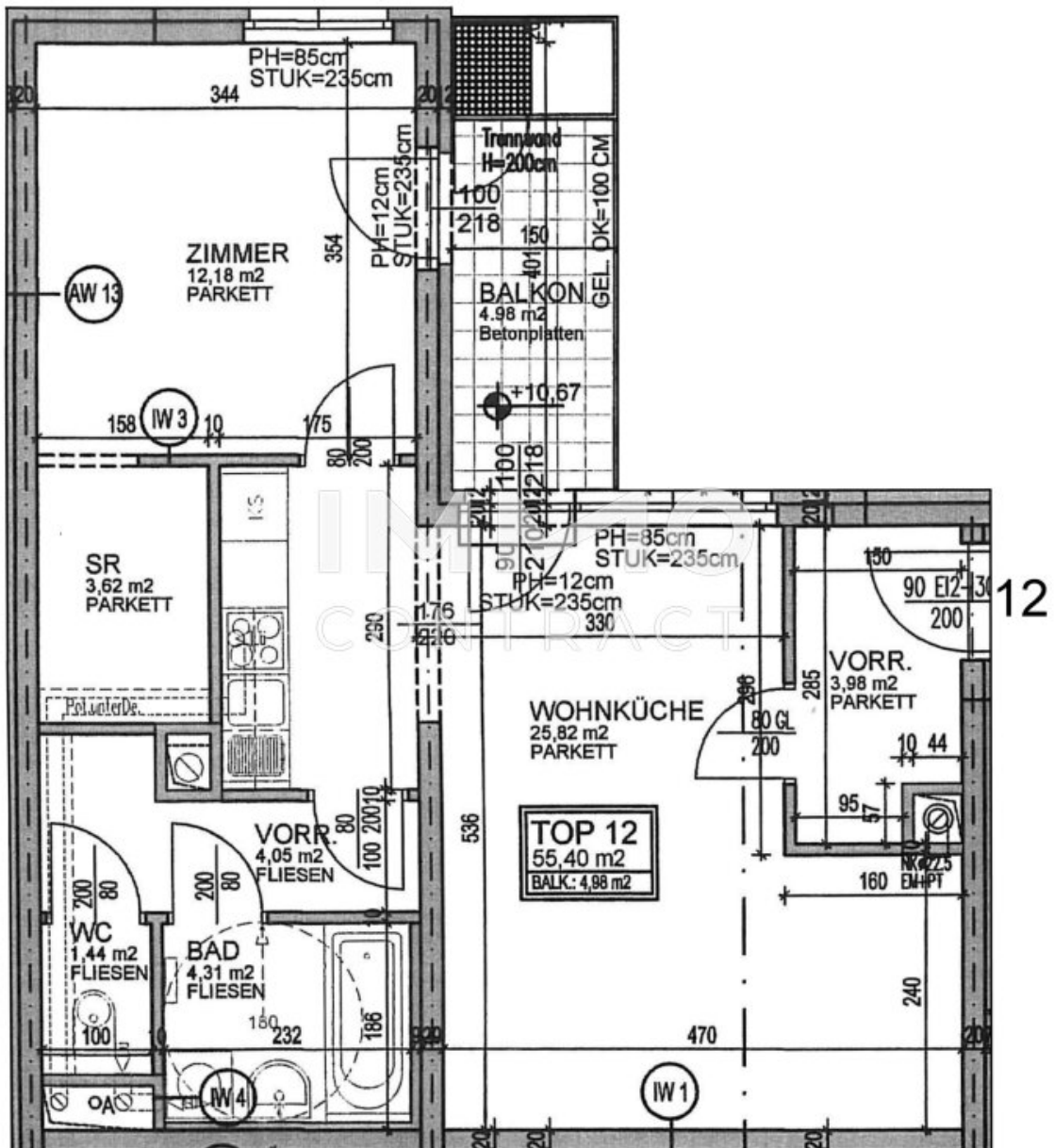
Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









Objektbeschreibung

Diese nette, helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Liftstock und bietet eine ruhige, hofseitige Lage.

Sie bietet Vorraum, Wohnküche, einen zweiten Vorraum zu Bad und WC, ein Schlafzimmer und einen Balkon, der sowohl vom Schlafzimmer als auch von der Wohnküche aus begehbar ist. Geheizt wird mit Fernwärme.

Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugeordnet.

In der hauseigenen Garage gibt es Stellplätze um 95€ monatlich zu mieten.

Bitte senden Sie ausschließlich schriftliche Anfragen.

Sie erhalten dann einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap