

**Erstbezug nach Sanierung - 76 m² Wohnung mit verglaster
Loggia Ennsleite -Steyr**



Objektnummer: 1939/217222

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	76,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	754,10 €
Kaltmiete (netto)	509,20 €
Kaltmiete	685,55 €
Betriebskosten:	148,04 €
USt.:	68,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

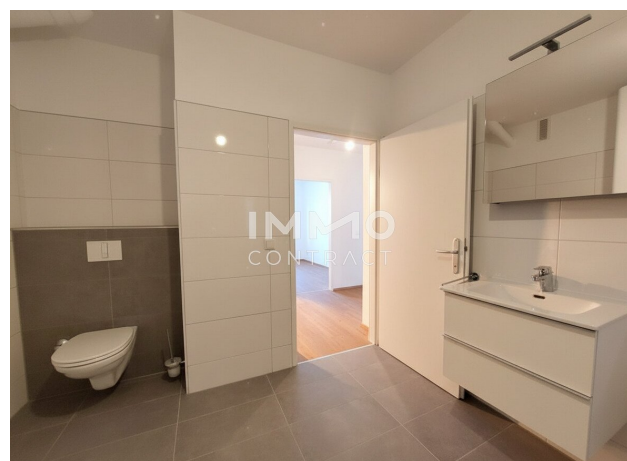
Ihr Ansprechpartner



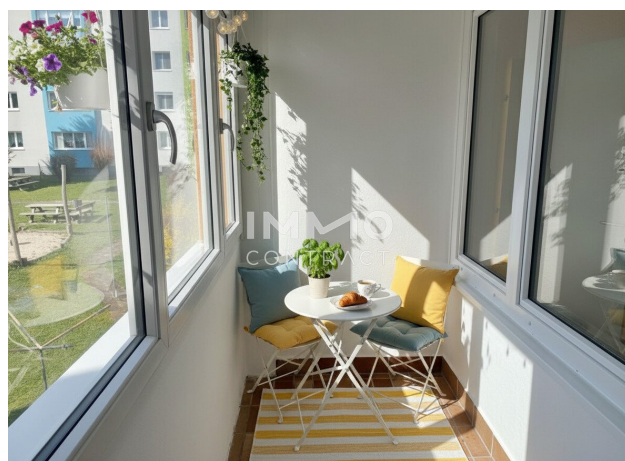
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14









wir vermitteln
Ihre IMMOBilie
schnell - sicher
und
zum besten Preis

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung - Wohnung mit verglaster Loggia Ennsleite - Steyr

* die ca 76m² Wohnung mit Loggia liegt im 1. Stock (ohne Lift) im Mehrparteienhaus in Steyr - Ennsleite

* Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schule sind in wenigen Gehminuten erreichbar

* die sanierte 3 Zimmer-Wohnung ist ideal für eine Kleinfamilie

* Vorraum

* Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia mit Abstellraum

* Küche ohne Möbel Zugang vom Wohnzimmer

* 2 Zimmer

* Bad mit Wanne und Dusche und WC

* Heizung Fernwärme / Warmwasser mit Strom

* Kellerabteil, allgemeine Nebenräume, großer Garten/Spielplatz

* ein Parkplatz/Garage kann extra angemietet werden

Kaution: € 2.300,--

BMM: € 754,11 (inkl. BK) Heizung und Strom zusätzlich

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap