

**EINFAMILIENHAUS, Keller, Carport & GÄSTEHAUS auf 858
m² GRUND = 270 m² Wohnnutzfläche!**



Objektnummer: 2201/44

Eine Immobilie von GOVIA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5141 Moosdorf
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	133,00 m ²
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	76,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Engin Weinberger

GOVIA Immobilien GmbH
Arnsdorferstraße 2
5110 Oberndorf bei Salzburg













Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das nicht nur Ihrer Familie Platz bietet, sondern auch Raum für gemeinsame Momente mit Freunden und Angehörigen schafft?

Diese besondere Immobilie in ruhiger Lage von Moosdorf vereint genau das: ein gepflegtes, sofort bezugsfertiges Einfamilienhaus mit großzügigem Garten, sowie ein separates Gästehaus, das Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Ob Familienfeiern, Besuch von Freunden, Mehrgenerationenwohnen oder einfach zusätzlicher Raum für individuelle Bedürfnisse – hier finden Sie die ideale Kombination aus Wohnkomfort und Flexibilität.

Das Einfamilienhaus überzeugt durch helle, großzügige Räume, eine offene Wohnatmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein echtes Highlight ist das separate Gästehaus, das Ihnen zusätzlichen Freiraum bietet – sei es für Übernachtungsgäste, als Rückzugsort für Familienmitglieder oder als Bereich für Homeoffice und kreative Nutzung.

Highlights:

- gepflegtes, sofort bezugsfertiges Wohnhaus
- separates Gästehaus mit vielseitigem Potenzial
- großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre
- sonnige Terrasse und Balkone
- ruhige, familienfreundliche Lage

Ideal für Familien, die mehr suchen als ein klassisches Einfamilienhaus und Wert auf Raum, Flexibilität und gemeinsame Zeit legen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die Möglichkeiten dieser besonderen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap