

Wohnen im Grünen – Charmante 3-Zimmer-Wohnung bei Mondsee



Objektnummer: 16400

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4882 Oberwang
Baujahr:	1966
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	85,98 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,72
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

11.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797



CL
immogroup

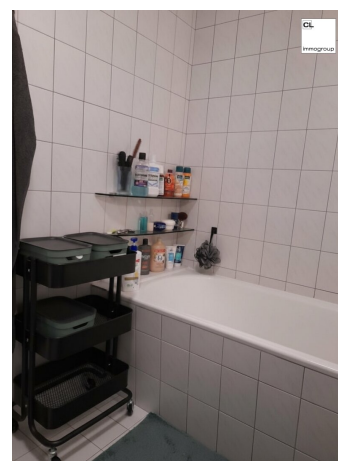


CL
immogroup



CL
immogroup







Objektbeschreibung

Ankommen, durchatmen, zuhause sein – Wohnen nahe Mondsee

Diese **liebevoll generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung in Oberwang** vereint das Gefühl von Geborgenheit, atemberaubenden Fernblick, Natur und die Nähe zum wunderschönen Mondsee.

Die Wohnung überzeugt mit einem **durchdachten Grundriss** und hellen, freundlichen Räumen, die sofort ein angenehmes Wohngefühl vermitteln. Hier entsteht ein Zuhause, das Raum für gemeinsame Momente bietet – ob beim Kochen, Entspannen oder einfach beim Genießen der Ruhe.

Die kleine Hausgemeinschaft mit nur **wenigen Einheiten** sorgt für eine persönliche und familiäre Atmosphäre. Gleichzeitig erreichen Sie den Mondsee sowie das charmante Ortszentrum in kurzer Zeit – perfekt für alle, die **Naturverbundenheit** und **Lebensqualität** verbinden möchten.

Ob als Lebensmittelpunkt für Paare oder als gemütliches Zuhause für eine kleine Familie – diese Wohnung ist ein Ort, an dem man sich vom ersten Moment an wohlfühlt.

Ein Platz zum Leben, zum Ankommen und zum Bleiben.

Sichern Sie sich Ihren persönlichen Besichtigungstermin: **Elisabeth Ebner +43 660 84 97 797**

*** Finden Sie ab sofort unsere Immobilien auch auf der Maklerplattform www.alleimmobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.