

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit GARTEN und GARAGE in Pasching



Objektnummer: 1937/7646071

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kramlehnerweg 8 b / OG
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	191,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,67
Gesamtmiete	1.218,55 €
Kaltmiete (netto)	765,00 €
Kaltmiete	1.025,30 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	75,60 €
USt.:	117,65 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

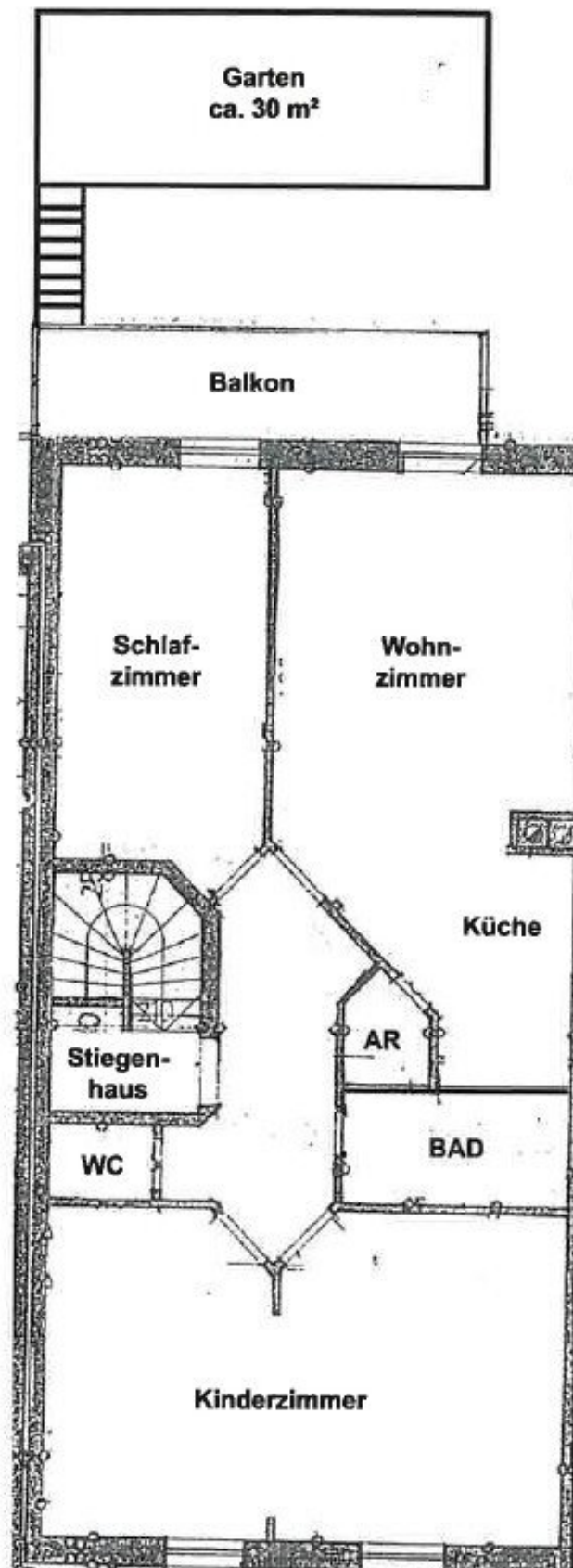
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Vermieten steht eine liebevoll gepflegte und großzügig geschnittene **3-Zimmer-Wohnung** in ruhiger und begehrter Lage in **Pasching, Kramlehnerweg 8**. Schon beim Betreten spürt man die helle und freundliche Atmosphäre, die diese Wohnung so besonders macht. Der **Balkon** und der **direkte Zugang zum eigenen Garten** laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen – perfekt für entspannte Nachmittage, gemeinsame Grillabende oder einfach zum Seele baumeln lassen.

Die **große, bereits möblierte Küche** bietet viel Platz für kulinarische Experimente und geselliges Beisammensein. Das **Bad ist mit einer Wanne ausgestattet**, ideal für ein entspannendes Bad nach einem langen Tag, während das **separate WC** zusätzlichen Komfort für die Bewohner bietet. Die Böden in **warmem Holzfarbton** schaffen eine gemütliche und harmonische Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Eine **Garage** steht ebenfalls zur Verfügung und rundet dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.125m
Apotheke <400m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <1.875m

Kinder & Schulen

Kindergarten <600m
Schule <625m
Universität <3.475m
Höhere Schule <7.625m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <375m
Polizei <2.850m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <475m
Bahnhof <2.225m
Autobahnanschluss <4.700m
Flughafen <3.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap