

## **Wohnhaus mit drei Wohneinheiten!**



**Objektnummer: 1760/939**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Haus                            |
| <b>Land:</b>            | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 2640 Gloggnitz                  |
| <b>Baujahr:</b>         | 1929                            |
| <b>Alter:</b>           | Altbau                          |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 237,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 278,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 460.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

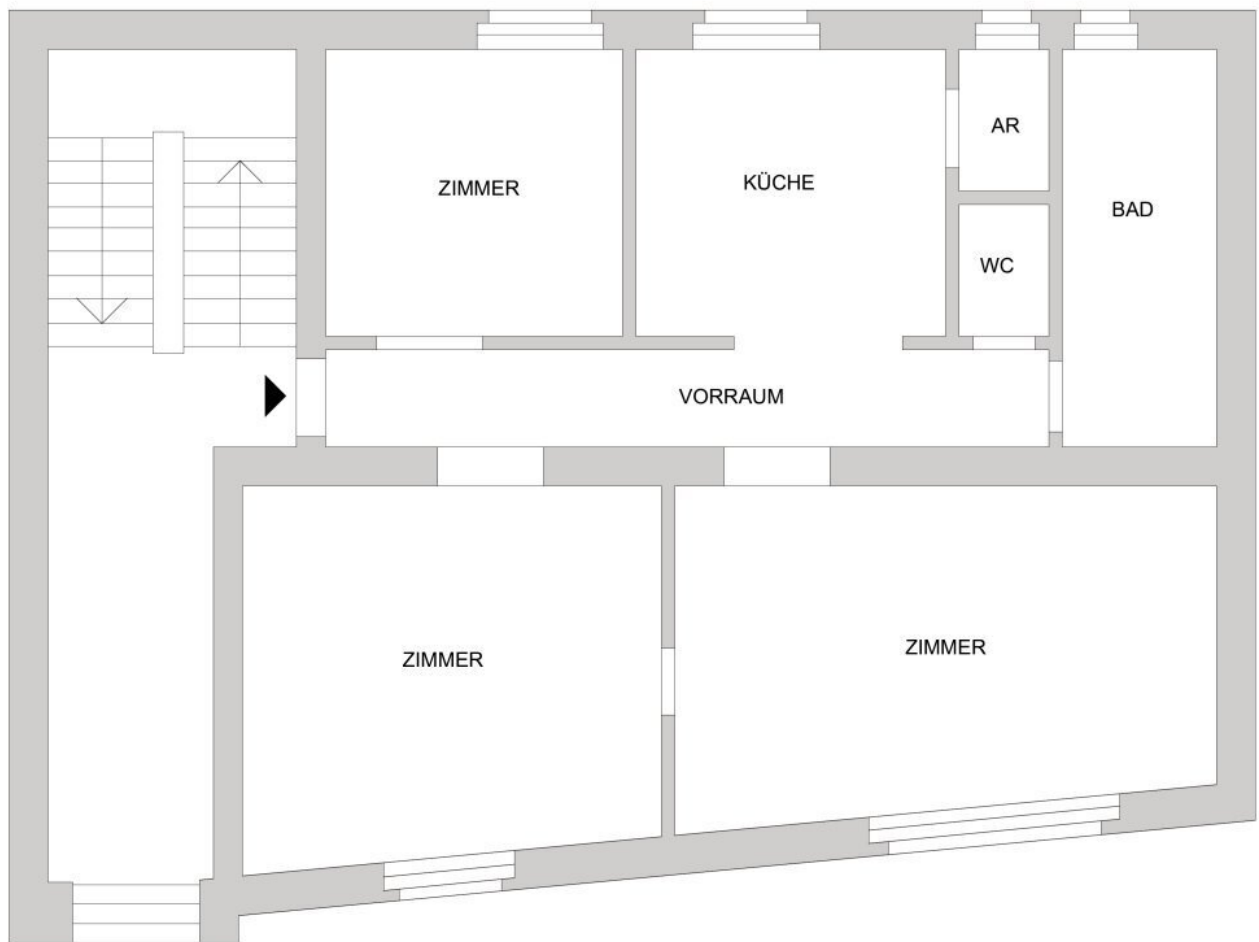
T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

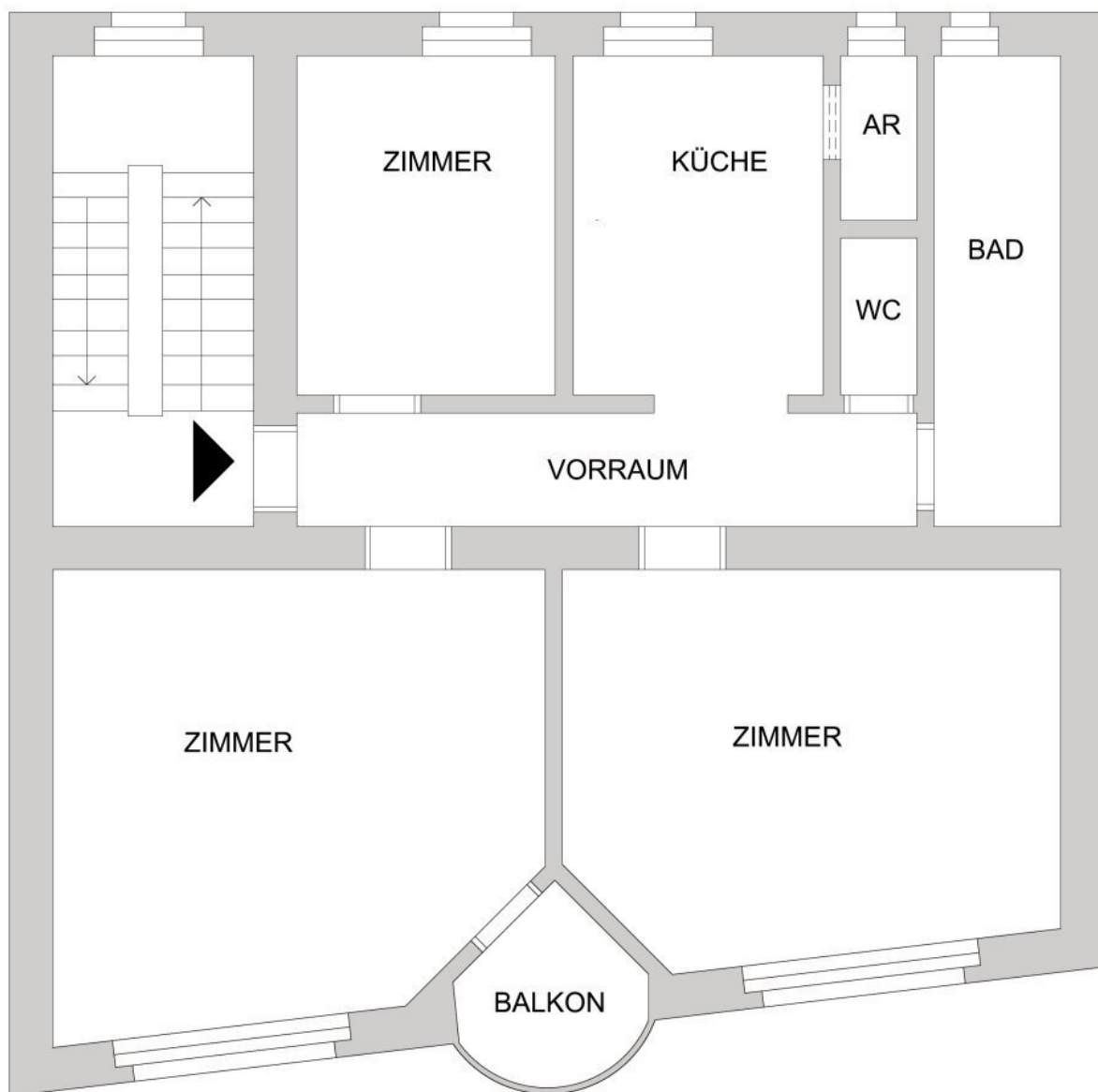
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

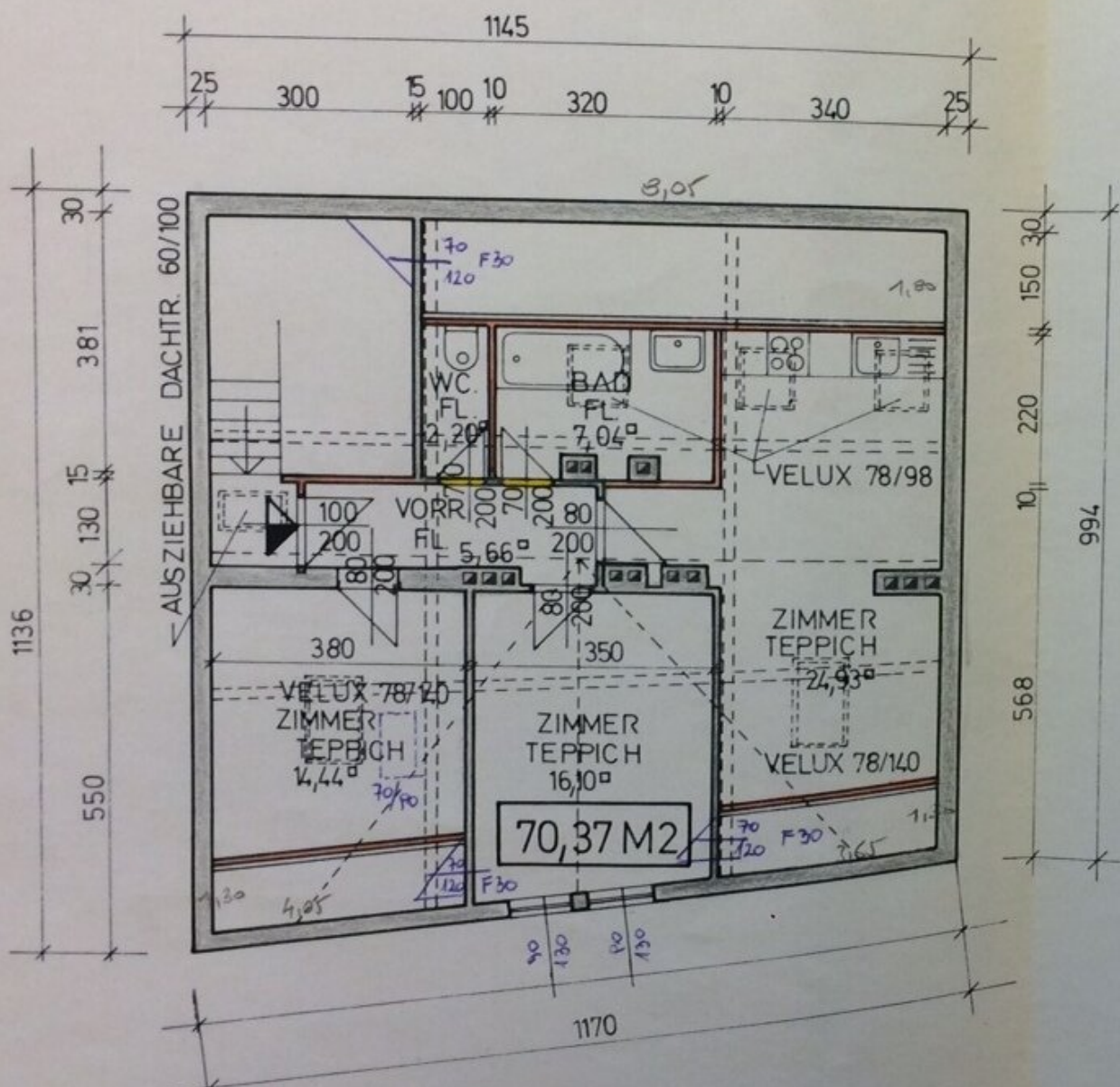












## Objektbeschreibung

### **Wohnhaus in Gloggnitz!**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf**

**Paul Kleindl 0699/11 88 76 00**

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit drei Wohnungen, Baujahr 1929.

1993 wurde das Dachgeschoss ausgebaut. Das Wohngebäude ist unterkellert und die Fläche des hofseitigen Gartenbereichs beträgt 207qm.

**Nutzfläche insgesamt: 237qm und teilt sich auf wie folgt:**

Hochparterre: 80qm Bestandsfrei

1. Stock: 87qm und befristet vermietet bis 31.10.2029 (Jahresnettomiete EUR 6.675,84)

Dachgeschoss: 70qm und befristet vermietet bis 31.07.2030 (Jahresnettomiete EUR 5.460,00)

Energieausweis HWB 279

**Ich freue mich auf Ihren Anruf**

**Paul Kleindl 0699/11 88 76 00**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.