

***WG-taugliche 3-Zimmer-Altbauwohnung mit möblierter
Küche in zentraler Lage - Griesgasse**



Objektnummer: 1830/319

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	74,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	650,00 €
Infos zu Preis:	

€ 650,-- inkl. BK/Ust. exklusive Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz





Objektbeschreibung

WG-taugliche 3-Zimmer-Altbauwohnung mit 95m² in der Griesgasse 33 ist im 1. Stock und bietet eine praktische Raumaufteilung und eignet sich ideal für eine Wohngemeinschaft. Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, davon eines als Durchgangszimmer, sowie eine möblierte Küche mit Essbereich.

Das Badezimmer ist mit Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Die zentrale Lage in der Griesgasse sorgt für eine gute Infrastruktur und Anbindung.

Details:

- Zimmer: 3 (1 Durchgangszimmer)
- Küche: möbliert mit Essbereich
- Bad: Dusche
- WC: separat
- Stockwerk: 1. Stock

Mietkonditionen:

- Miete: **€ 650,-- inkl. BK und USt., exkl. Heizung**
- HWB: **74,7 kWh/m²**
- Kautions: **3 BMM**

Highlights:

- WG-geeignet

- Nähe Griesplatz
- ohne Provision
- ab Mai 2026 verfügbar

Mietkonditionen:

- Mietpreis: € 650,- inkl. BK/UST
- Kautions: 3 BMM

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Manuela Wallner

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap