

Top Lage - Top Preis - Baubewilligtes Neubau-Projekt für 11 EH



Objektnummer: 1633/372

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

25.200,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Plattner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12 / 10
3500 Krems an der Donau

T +436765770045

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baubescheid vom Februar 2024 - alle Infos, Projektunterlagen auf Anfrage bei Angabe von Firma, Ansprechperson und allen Kontaktdaten.

Käuferprovision 3% zzgl. 20% USt.

Grundstücksgröße 975,70 m²

Brutto Fläche Gesamt(WH+DH) 954,79 m²

Wohnnutzfläche 928,21 m²

Anzahl der Einheiten 11 Wohneinheiten

(davon 7 WHG und 2DH)

PKW Stellplätze 9 Stellplätze

Kellergeschoss (Garage +Rampe) 536,55 m²

EG Brutto Wohnhaus 209,42 m²

EG Brutto DH 139,12 m²

1.OG Wohnhaus 219,95 m²

1. OG DH 152,85 m²

DG Wohnhaus 123,85 m²

DG DH 109,60 m²

Terrassen Gesamt 137,24 m²

Garten Gesamt 251,51 m²

Balkone Gesamt 43,68 m²

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap