PROVISIONSFREI: Exklusive Finca mit 4 ha Grund, Pool & hochwertigem Wohnhaus nahe Villarrica (Paraguay)



Objektnummer: 5118

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Paraguay
PLZ/Ort:	041104 Naranjo
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	280,60 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Kaufpreis:	649.800,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eder

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Döblinger Hauptstraße 39/5
1190 Wien

T +43 699 113 30 100
H +43 699 113 30 100

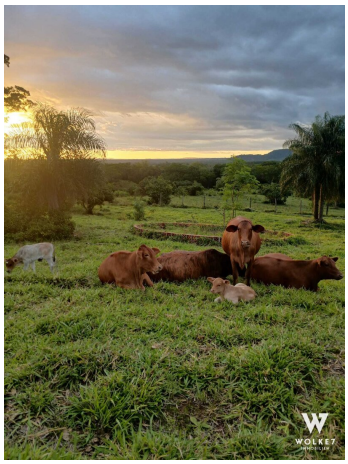
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















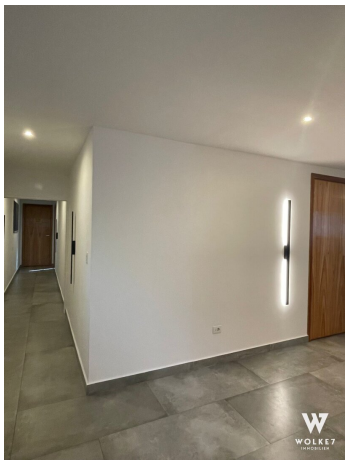






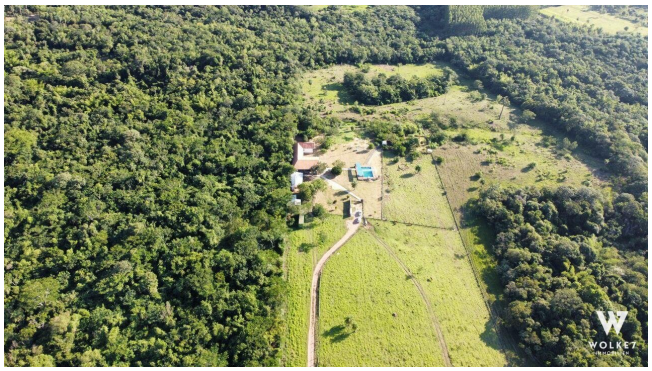





















WOLKE7
IMMOBILIEN


WOLKE7


WOLKE7

Objektbeschreibung

Ein Ort, der Freiheit bedeutet

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft in traumhafter Ruhelage nahe Villarrica (Tacuarita, Paraguay), eingebettet in unberührte Natur mit herrlichem Weitblick.

Auf einem rund **4 Hektar großen Grundstück** erwartet Sie ein hochwertig errichtetes **Wohnhaus mit ca. 280 m² Wohnfläche**, kombiniert mit durchdachter Infrastruktur, großzügigen Außenflächen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Aussteiger, Investoren oder als Selbstversorger-Anwesen.

Das Wohnhaus – Qualität nach europäischem Standard

Das Haus wurde massiv errichtet und überzeugt durch seine Bauqualität sowie durchdachte Raumaufteilung:

- ca. 280 m² Wohnfläche inkl. Terrasse
- großzügige Wohnstube mit Kamin und Panoramablick
- 3 Schlafzimmer (inkl. Galerie-/Kinderbereich)
- 2 Badezimmer + Gäste-WC
- hochwertige Einbauküche mit Geräten von Küppersbusch & Bosch
- Speisekammer (klimatisiert)
- Fußbodenheizung in Bädern
- Klimaanlagen in allen Wohn- und Schlafräumen
- LAN-Verkabelung in allen Räumen

Besonderes Highlight:

Die Schlafbereiche können durch eine sicherheitsverstärkte Panikraum-Türe (kugelsicher) getrennt werden.

Außenbereich – ein echtes Paradies

Das Grundstück bietet eine Vielzahl an Möglichkeiten und ist bereits umfangreich erschlossen:

- Poolanlage (6 x 12 m) mit Wasserfall, Beschattung & separatem Flachbereich
- ca. 1 ha eingefriedeter Wohnbereich
- komplett umzäuntes Grundstück
- elektrisches Zufahrtstor (LKW-breit)
- Carport für 3 Fahrzeuge
- eigenes Gäste-/Mitarbeiterhaus
- Hundezwinger
- Hühnerstall + großes Freigehege
- Fischteiche
- Bachlauf (saisonal)
- Obstbäume & über 800 gepflanzte Bäume

Technik & Infrastruktur – selten in dieser Qualität

Die Liegenschaft ist autark und technisch hervorragend ausgestattet:

- eigener Tiefbrunnen (330 m) mit hoher Förderleistung
- 7.000 Liter Wassertank
- 3-Phasen-Stromanschluss (ANDE)
- eigener Transformator
- Notstromaggregat (35 kVA)
- Glasfaserinternet
- Bio-Digestor-System
- Außenbeleuchtung mit Mastlaternen
- Alarmanlage mit Außensirene

Diese Ausstattung ist in Paraguay in dieser Form eine absolute Ausnahme.

Lagebeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in der Region Tacuarita nahe Villarrica, einer der landschaftlich schönsten Gegenden Paraguays.

- nur ca. 650 m von der Asphaltstraße entfernt

- gute Erreichbarkeit bei gleichzeitig absoluter Ruhelage
- sanfte Hügellandschaft mit Weitblick
- Nähe zu Villarrica (Infrastruktur, Einkauf, Schulen, etc.)

Die Region ist bekannt für ihre Natur, Sicherheit und steigende Nachfrage durch internationale Käufer.

Besonderheiten auf einen Blick

- 4 ha Grundstück (Erweiterung auf ca. 40 ha möglich)
- Hochwertiger Bau nach europäischem Standard
- Voll erschlossen & sofort nutzbar
- Autarke Versorgung (Wasser, Strom, Internet)
- Perfekt für Auswanderer, Selbstversorger oder Investoren
- Einzigartige Kombination aus Natur & Komfort

Kaufpreis: EUR 649.800,-

Ein Exposé inklusive Grundriss / Pläne sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Ihr Ansprechpartner:

THOMAS EDER

Mobil.: +43 699 11 330 100

E-Mail: eder@w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you. For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung. Einige der dargestellten Fotos können mittels künstlicher Intelligenz virtuell bearbeitet sein und dienen ausschließlich der Illustration möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. Die Immobilie wird ohne die abgebildeten Einrichtungsgegenstände veräußert. Sollten auf einzelnen Bildern tatsächliche Möbelstücke oder Einrichtungsgegenstände zu sehen sein, so gilt: Ob diese im Rahmen des Verkaufs mitübernommen werden können, ist rein Vereinbarungssache und wird ausschließlich durch die im Kaufanbot festgehaltenen Regelungen bestimmt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.