

Drei Zimmer Wohnung in Ruhelage mit vielseitigen Möglichkeiten



Objektnummer: 4985

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9800 Spittal an der Drau
Baujahr:	1948
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,82 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Kaufpreis:	164.000,00 €
Provisionsangabe:	

5.904,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Johannes Neuwirth

Wolke 7 Immobilien I C&J Immobilientreuhand GmbH
Bahnhofstraße 1
9710 Feistritz an der Drau

T +436704074360

H +436704074360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügig geschnittene Drei Zimmer Wohnung in begehrter Toplage. Die Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und sonnige Ausrichtung sowie durch eine klare und funktionale Raumaufteilung.

Das Gebäude wurde rund um das Jahr 2010 umfassend thermisch saniert. In diesem Zuge erfolgten eine großflächige Dämmung sowie der Austausch der Fenster, wodurch die Energieeffizienz des Hauses nachhaltig verbessert wurde.

Die Wohnung selbst ist umfassend renovierungsbedürftig.

Highlights

- Südseitige Ausrichtung
- Großzügiger Balkon
- Gute Raumaufteilung mit getrennt begehbaren Zimmern
- Trockenere Kellerabteil

Über einen zentralen Vorraum sind sämtliche Räume separat und komfortabel begehbar. Die Wohnung verfügt über drei gut proportionierte Zimmer, von denen eines direkten Zugang zum Balkon bietet.

Bad und WC sind getrennt begehbar und funktional angeordnet.

Die Wohnfläche beträgt insgesamt rund 87 Quadratmeter und bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer.

Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhelage bei gleichzeitig sehr guter Infrastruktur aus und bietet eine hohe Wohnqualität.

Ein Naheverhältnis zum Eigentümer besteht nicht.

Für weitere Informationen, Grundrisspläne sowie zusätzliches Bildmaterial stehen wir Ihnen gerne schriftlich zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap