

## Gewerbehalle mit flexibler Nutzungsmöglichkeit



Gewerbehalle

**Objektnummer: 7939/2300162723**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Art:</b>              | Einzelhandel                            |
| <b>Land:</b>             | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4632 Pichl bei Wels                     |
| <b>Baujahr:</b>          | 2026                                    |
| <b>Zustand:</b>          | Erstbezug                               |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                                  |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>C</b> 76,40 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 1.150.000,00 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!*

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung  
im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

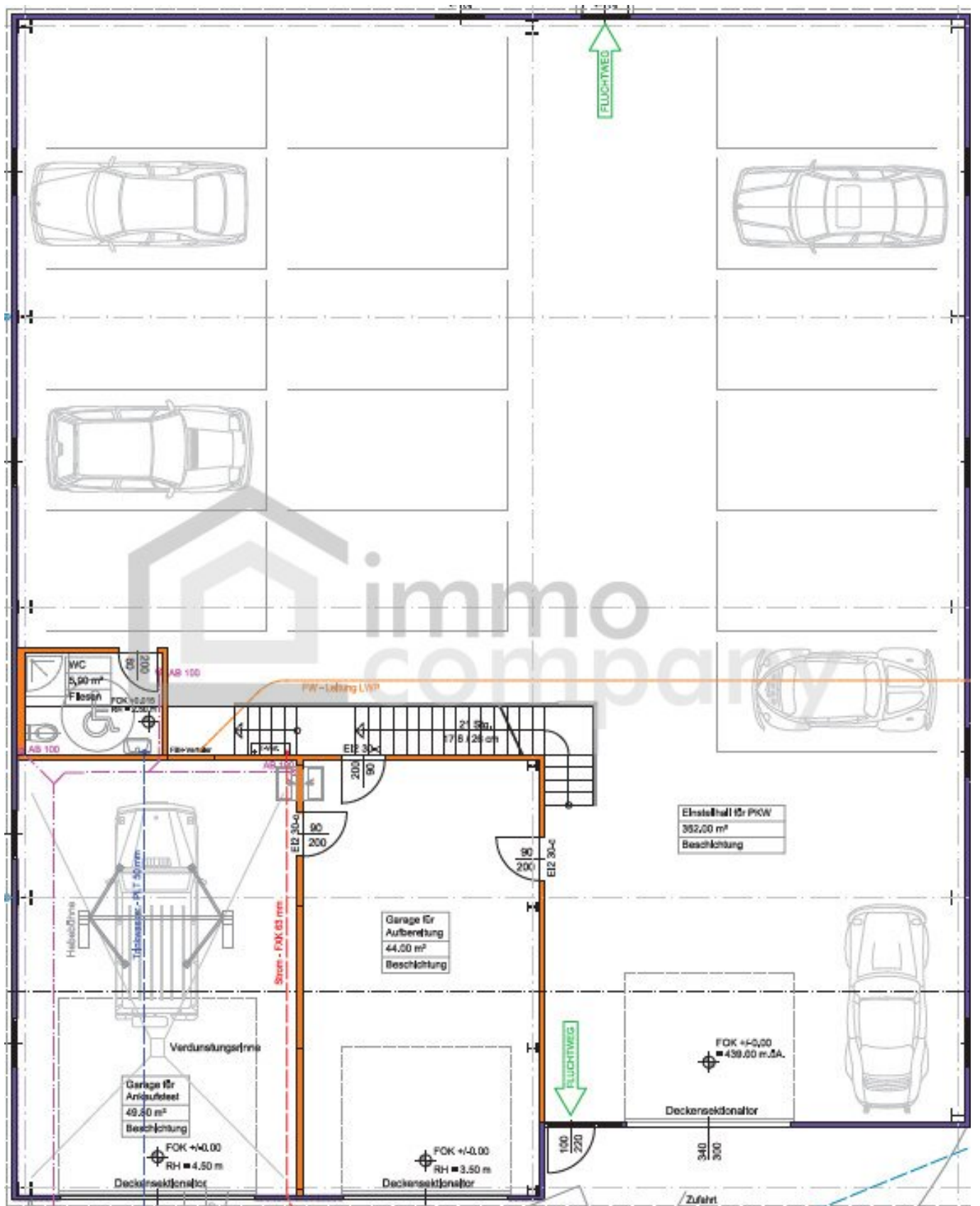
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

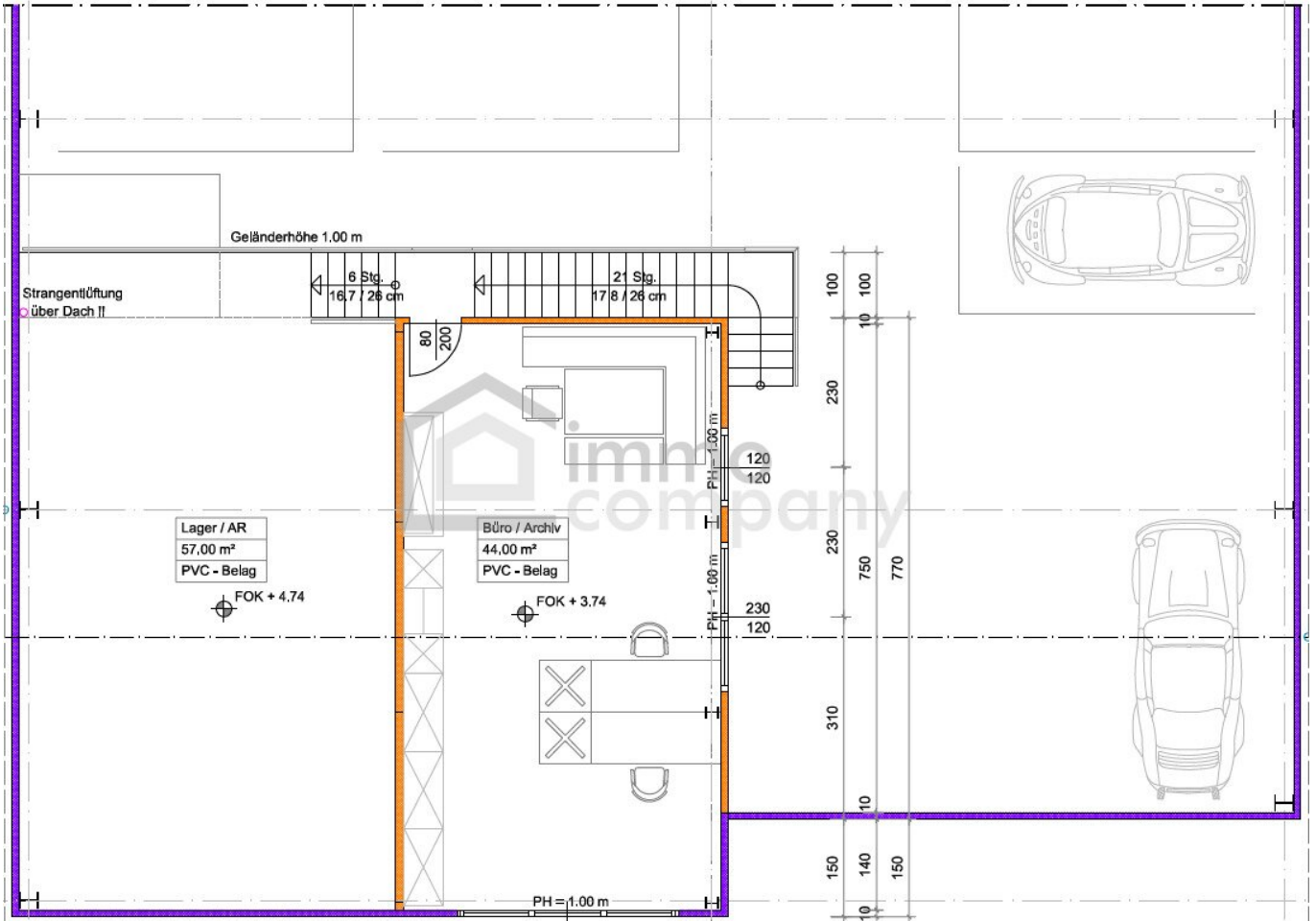


   @immocompany

*Wir geben Menschen  
ein neues  
Zuhause* 

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)





## Objektbeschreibung

Dieses ursprünglich für den Autohandel errichtete Gebäude steht sowohl zum Kauf als auch zur Miete zur Verfügung. Die Halle wurde flexibel konzipiert, sodass sie sich für unterschiedlichste Branchen eignet. Sie überzeugt durch eine großzügige Raumplanung mit einer Deckenhöhe von 6,5 bis 8 Metern sowie ein Tor, das bei Bedarf für die Zufahrt von LKW's vergrößert werden kann. Grundsätzlich kann die gesamte Halle erworben oder angemietet werden. Optional besteht zudem die Möglichkeit, die Werkstatt sowie die Aufbereitungshalle mit zu kaufen oder zusätzlich zu mieten - Gerne übermittle ich Ihnen weitere Informationen auf Anfrage.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 553 Quadratmeter, davon entfallen 101 Quadratmeter auf die Werkstatt und die Aufbereitungshalle.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen diese Halle persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

[0699 184 101 13](tel:069918410113)

[hakan.mousawi@immo-company.at](mailto:hakan.mousawi@immo-company.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**  
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**  
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <4.500m  
Klinik <7.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <8.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <3.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <4.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap