

**Top Lage Geidorf - Uni-Nähe, SANIERTE 2 ZIMMER UND
KÜCHE WOHNUNG - RUHELAGE - Benutzung des grünen
Innenhofs - Kellerabteil, Abstellmöglichkeit für Fahrrad**



Objektnummer: 7386/20250677

Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,84 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	677,70 €
Kaltmiete (netto)	381,67 €
Kaltmiete	512,96 €
Betriebskosten:	111,29 €
Heizkosten:	94,53 €
USt.:	70,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Reichl

Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese charmante, teilrenovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Genießen Sie den herrlichen Grünblick direkt aus Ihrer Wohnung, der für eine ruhige und entspannte Atmosphäre sorgt. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet.

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche, mit sämtlichen E-Geräten inklusive Geschirrspüler.

Grundriss:

Vorraum

Badezimmer mit Dusche und WC, Waschbecken, Spielgelschrank,
Waschmaschinenanschluss

2 Zimmer

1 Küche

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in kurzer Zeit erreichbar

Die Universität ist in ein paar Gehminuten erreicht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap