

**Charmante 2-Zimmer Wohnung, ca.35m², im beliebten
1030 Wien!**



Objektnummer: 13998

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	625,08 €
Kaltmiete (netto)	568,25 €
Kaltmiete	568,25 €
USt.:	56,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 3. Wiener Gemeindebezirk! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet eine gepflegte und gemütliche Wohnatmosphäre, die ideal für Singles, Paare.

Die Wohnung besticht durch ihren praktischen Grundriss, der eine optimale Nutzung des Wohnraums ermöglicht. Das helle, freundliche Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Einrichtung. Das separate Schlafzimmer/Kabinett garantiert erholsame Nächte und sorgt für die nötige Privatsphäre. Die gepflegte Ausstattung und der gute Zustand der Wohnung ermöglichen einen sofortigen Einzug ohne Renovierungsaufwand.

Die Lage könnte kaum besser sein: Sie wohnen in einem lebendigen und bestens erschlossenen Stadtteil von Wien.

Bei Fragen einfach Hr. Sargic unter 0664/4786801 kontaktieren.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap