BAUEN NAHE SALZBURG | Leistbares Baugrundstück in Moosdorf am Grünland | Für Ihr Einfamilienhaus



Objektnummer: 6798/399

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5141 Moosdorf
Kaufpreis:	131.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. David Schnitzhofer

Schnitzhofer Stilvoll
Fürstenallee 3
5020 Salzburg

T +43 662 625357-10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

RUHEPOL IN MOOSDORF

Sonniges Baugrundstück für Ihr neues Einfamilienhaus direkt am Grünland

Nahe der Salzburger Grenze, im idyllischen Jedendorf, erwartet Sie dieses Baugrundstück in ruhiger und naturnaher Lage. Direkt am Grünland gelegen, eröffnen sich hier beste Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Einfamilienhauses – eingebettet in eine Umgebung, die Ruhe, Weitblick und Lebensqualität vereint. Eine Bauplatzerklärung liegt bereits vor. Auf Wunsch kann angrenzend zum Baugrundstück zusätzlich Grünland erworben werden.

Daten & Fakten

- Widmung des Baugrundstückes: Dorfgebiet
- Konfiguration: Der Baugrund ist rechteckig und gut zu bebauen.
- Ausrichtung: Süd-Ost, je nach Bebauung des Bauplatzes
- Bebaubarkeit: Laut Gemeindeangabe ist eine GFZ von maximal 0,5 anzunehmen. Die tatsächliche Bebaubarkeit ist je nach Planung mit der Gemeinde abzustimmen. Eine Bebauung mit Einfamilienhäusern wird bevorzugt.

Highlights

- Grundstück umgeben von Grünland, Landwirtschaften und Einfamilienhäusern
- Sonnige Südausrichtung
- Grundstück bereits voll erschlossen
- Bauplatzerklärung vorhanden

- Gute Anbindung nach Salzburg

- Ruhelage

Endlich den Traum vom eigenen Einfamilienhaus erfüllen!

Dieses Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, in ruhiger und sicherer Lage Ihr neues Zuhause zu errichten. Eine ideale Umgebung für wachsende Familien.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Rechtlicher Hinweis

Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, die angegebenen Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Die Bilder enthalten Visualisierungen, die von der tatsächlichen Bewilligung und Ausführung abweichen können.

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Selection.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? **Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an** – wir halten die Augen für Sie offen!

Suchagent anlegen - https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <6.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap