

sonnige 4-Zimmer-Balkonwohnung mit Wintergarten und 2 Garagen in Matri in Osttirol



Wohnzimmer mit Balkon, Wintergarten, Ofen

Objektnummer: 6523/107

Eine Immobilie von ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9971 Matri in Osttirol
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	102,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	10,60 m ²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	98,49 €
Heizkosten:	20,06 €
USt.:	23,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Waltraud Zaiser

ZAISER IMMOBILIEN, Waltraud Zaiser
Schweizergasse 7/15
9900 Lienz



Waltraud Zaiser

0043 (0) 670 350 73 05

www.zaiser-immobilien.at

kontakt@zaiser-immobilien.at

9900 Lienz, Schweizergasse 7/15

Bewertung
& Aufbereitung

Bewerbung
& Besichtigungen

Verkaufsorganisation
& Übergabe



Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) eines gepflegten Wohnblocks und somit im obersten Stockwerk – ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre schätzen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hellen Wohnräumen sowie durch zahlreiche Zusatzflächen, die ein besonders angenehmes Wohngefühl schaffen.

Highlights/Raumaufteilung der Wohnung:

- 4 gut geschnittene Zimmer (Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer)
- separate, voll möblierte Küche mit Essecke
- 2 sonnige Balkone mit herrlicher Aussicht
- gemütlicher Wintergarten – ideal als zusätzlicher Wohn- oder Rückzugsraum
- WC vom Bad getrennt
- Abstellraum
- helle, freundliche Wohnatmosphäre
- ruhige Lage im obersten Stockwerk (kein Nachbar über Ihnen)
- sehr gute Anbindung

Zur Wohnung gehören außerdem:

- Ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Zwei Garagenstellplätze

Fazit:

Diese Immobilie vereint Wohnkomfort, sonnige Lage und optimale Infrastruktur.

Neugierig geworden?

Ich sende Ihnen sehr gerne nach Anfrage das ausführliche Exposé samt Adresse, Fotos, 360° Aufnahmen und Grundriss!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap