

**Einfamilienwohnhaus/Feriendomizil ++ sehr guter Lage mit
Grünblick ++**



Objektnummer: 6349/1582

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8611 Sankt Katharein an der Laming
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,06 m ²
Nutzfläche:	123,15 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	46,09 m ²
Heizwärmebedarf:	G 252,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,42
Kaufpreis:	164.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.331,71 €
Provisionsangabe:	

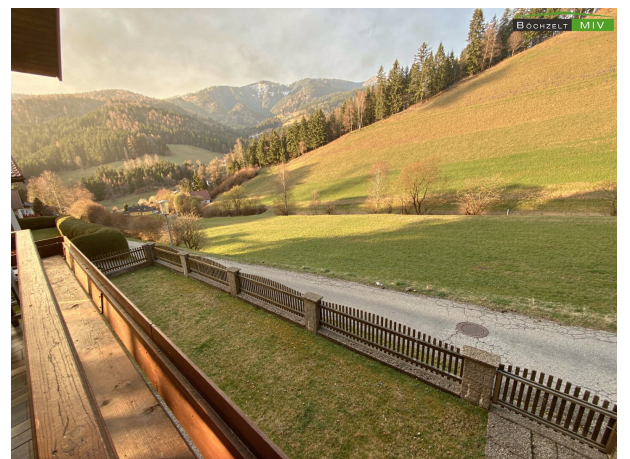
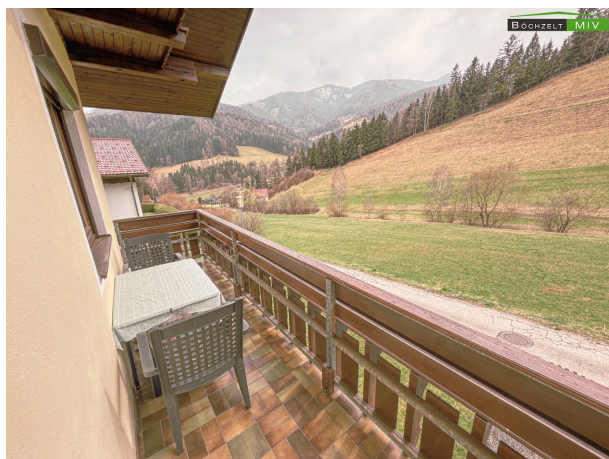
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

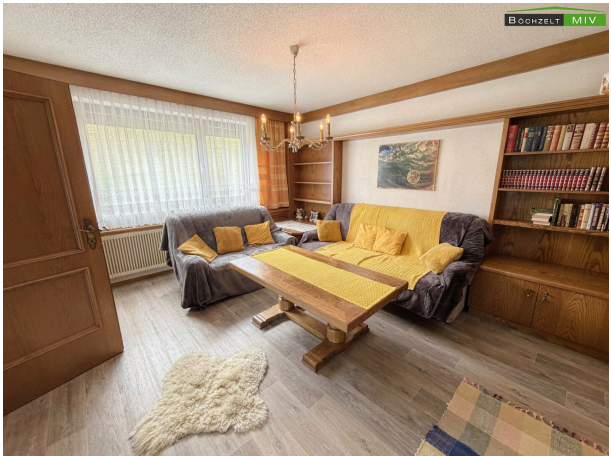
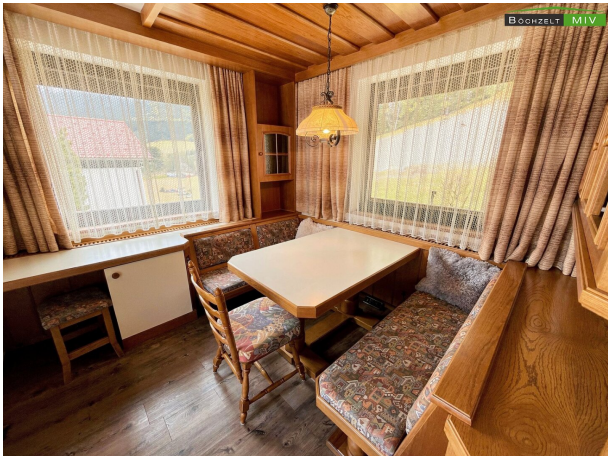
Ihr Ansprechpartner



Tobias Weigl



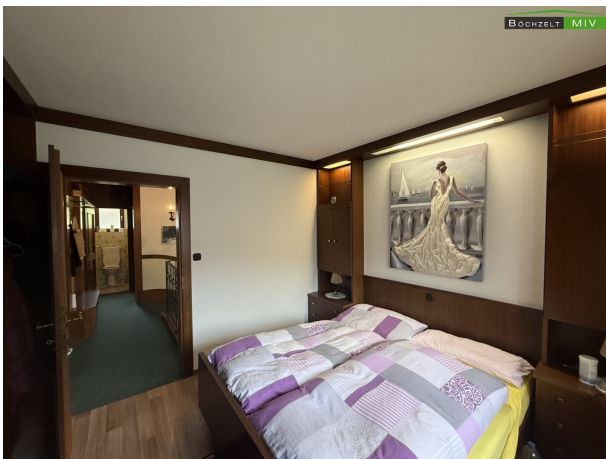




















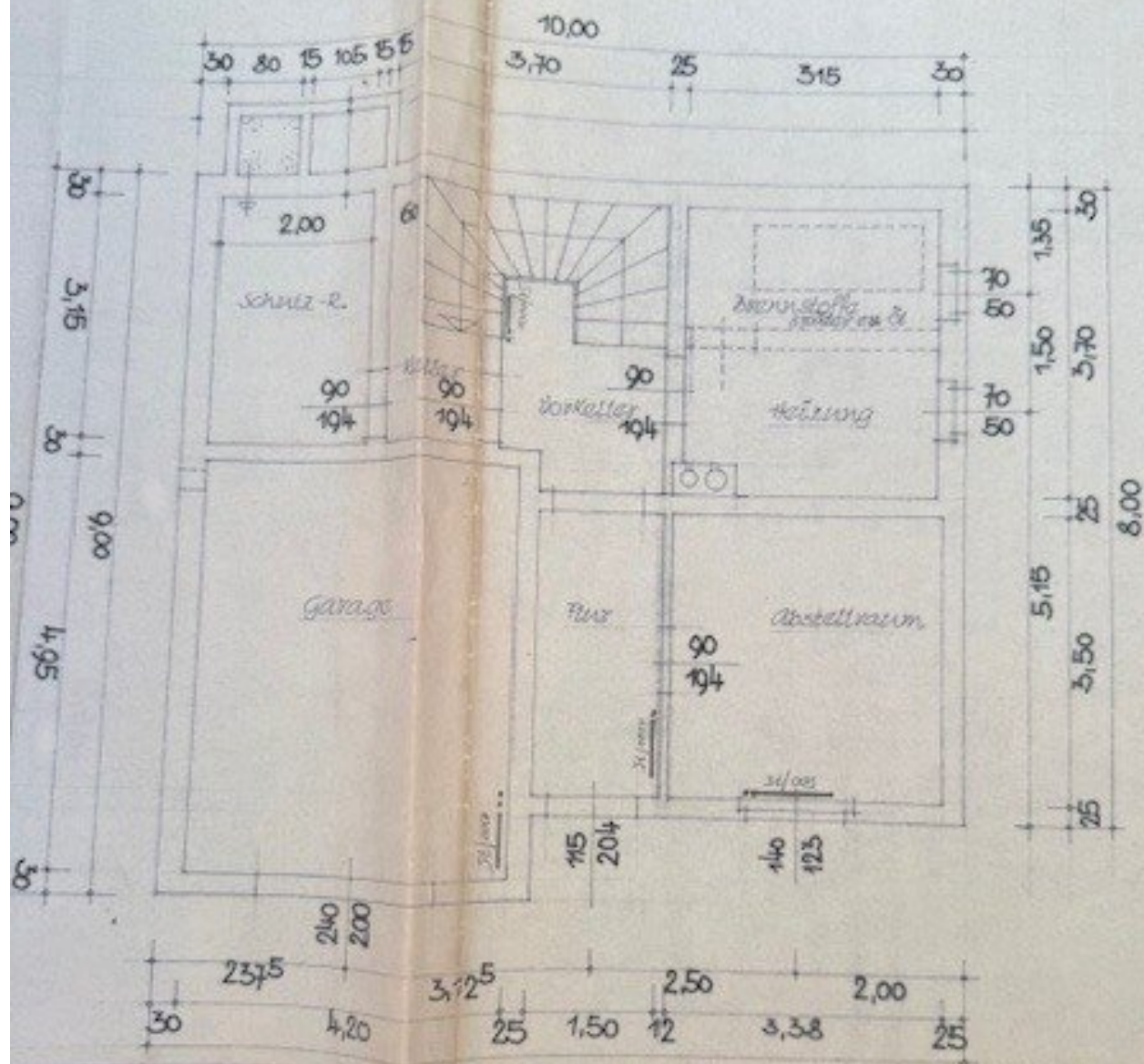






BÖCHZELT

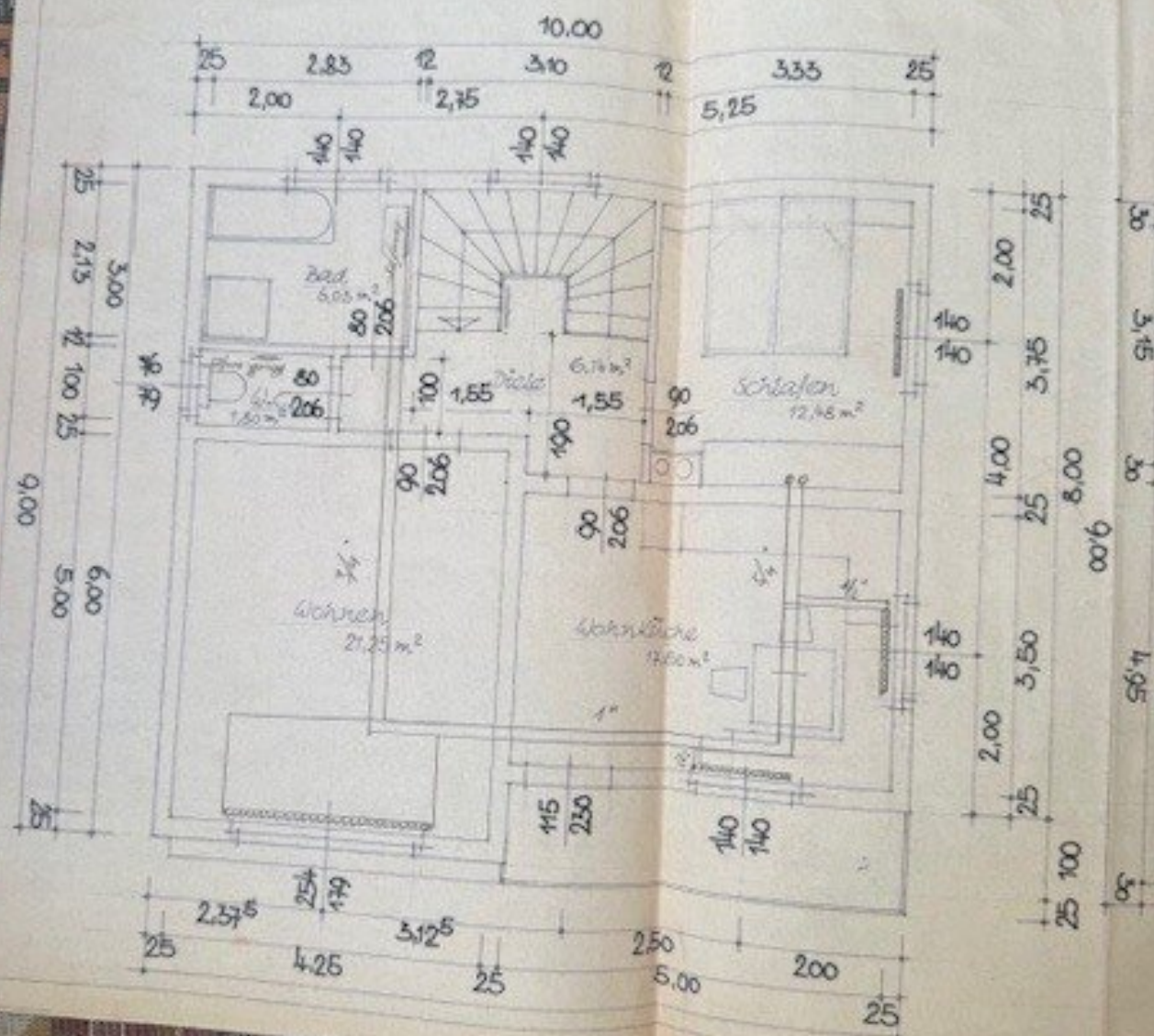
MIV



BÖCHZELT

MIV

Erdgeschoss





Flächenwidmung
Zusatzwidmung_Beschränkung
Flächenhafte_Erschließung_AEND
Auffüllung (2007.2016)
Widmung_AEND
Bauland inkl. Änderungen
Allgemeines Wohngebiet
Orientierung
Q_Adresspunkte
Kataster
GrundstückGelb



Energieausweis für Wohngebäude

BÖCHZELT MIV

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	8611 - Rastal 64 -	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1975
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Rastal 64	Katastralgemeinde	Rastal
PLZ/Ort	8611 Sankt Katharein an der Laming	KG-Nr.	60047
Grundstücksnr.	89/10	Seehöhe	688 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F				
G	G	G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHStB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

BÖCHZELT MIV

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	122,3 m²
Bezugsfläche (BF)	97,8 m²
Brutto-Volumen (V _B)	371,9 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	363,9 m²
Kompaktheit (A/V)	0,98 1/m
charakteristische Länge (L _c)	1,02 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Wohnen

Heiztage	365 d
Heizgradtage	4716 Kd
Klimaregion	ZA
Norm-Außentemperatur	-12,7 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,750 W/m²K
LEK _t -Wert	74,23
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Re(RK)} =	183,8 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	183,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	308,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,35
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,Re(SK)} =	30 814 kWh/a	HWB _{Re(SK)} =	252,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} =	30 589 kWh/a	HWB _{SK} =	250,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	937 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Re(SK)} =	47 687 kWh/a	HEB _{SK} =	390,0 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	4,35
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,42
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,50
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 699 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	49 386 kWh/a	EEB _{SK} =	403,8 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	60 438 kWh/a	PEB _{SK} =	494,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,ern},SK} =	58 771 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	480,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} =	1 667 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	13,6 kWh/m²a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	15 083 kg/a	CO _{2eq,SK} =	123,3 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,42
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	16.03.2026
Gültigkeitsdatum	15.03.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn	Steinberger Bau GmbH
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungsbedingungen unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 60047 Rastal
BEZIRKSGERICHT Bruck an der Mur

EINLAGEZAHL 84

Letzte TZ 3232/2022
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
89/10 GST-Fläche * 763
Bauf.(10) 86
Gärten(10) 677 Rastal 64

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
1 a 3742/1958 Grunddienstbarkeit Gehen, Fahren an EZ 7
b 1027/1975 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11
***** B *****
2 ANTEIL: 1/1
Ingrid Gosch
GEB: 1958-10-29 ADR: Buchenhof 9, Spielberg 8724
a 3232/2022 Schenkungsvertrag 2022-09-19 Eigentumsrecht
***** C *****
1 gelöscht

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

11.03.2026 11:25:05

Objektbeschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein **Einfamilienwohnhaus in Massivbauweise (Ziegel) in Hanglage** mit schönem Grünausblick. Das Haus wurde **ca. 1975** errichtet und verfügt über eine **Wohnnutzfläche von rund 77,06 m²** auf einer **Gesamt?Nutzfläche von ca. 123,15 m²**. Das **Grundstück umfasst etwa 763 m²** und bietet mit Garten, Balkon und Terrassenbereichen ein attraktives Umfeld für naturnahes Wohnen. Die Raumaufteilung ist kompakt und gut nutzbar und eignet sich sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder für die Nutzung als **Ferienwohnsitz**. Die Liegenschaft befindet sich in einem **gepflegten Bestandszustand** und bietet solide bauliche Voraussetzungen für individuelle Modernisierungen und Anpassungen. Das Einfamilienhaus liegt in **leichter Hanglage**. Dadurch befindet sich das Untergeschoss teilweise im Erdreich, bietet aber dennoch **praktische Nebenräume, eine Garage sowie einen zusätzlichen Außenstellplatz**. Die Wohnebene im Obergeschoss bildet den zentralen Lebensmittelpunkt mit Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Sanitärräumen. Ein **nicht ausgebauter Dachboden** steht zusätzlich zu Lagerzwecken zur Verfügung und eröffnet – vorbehaltlich der baurechtlichen Rahmenbedingungen – Potenzial für zukünftige Ausbaumöglichkeiten. Der **nach Südwesten ausgerichtete Balkon** sowie der Garten ermöglichen sonnige Stunden im Freien mit schönem Blick ins Grüne.

Im Untergeschoss stehen mehrere funktionale Räume zur Verfügung, die die Wohnnutzung im Obergeschoss optimal ergänzen. Über die **integrierte Garage (ca. 20,79 m²)** ist ein trockener Zugang zum Haus möglich. Die Garage bietet Platz für einen PKW und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte; **ein weiterer PKW?Stellplatz im Freien** steht zusätzlich zur Verfügung. Ein weiteres Zimmer im Untergeschoss kann als **Gästezimmer, Büro oder Hobbyraum** genutzt werden und erhöht damit die Nutzflexibilität des Hauses. Außerdem befinden sich im Untergeschoss der **Heizraum** mit der Öl?Zentralheizung und dem Festbrennstoffofen (Holz), ein weiterer **Keller? bzw. Vorratsraum** und ein **Schutzraum**, der ebenfalls als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. Insgesamt weist das Untergeschoss eine **Kellerfläche von ca. 46,09 m²** (ohne Gästezimmer) auf und bietet damit reichlich Platz für Lagerung und Hobby.

Im Obergeschoss befindet sich die eigentliche **Wohnebene mit ca. 77,06 m² Wohnnutzfläche**. Ein Vorraum bzw. eine Diele verbindet sämtliche Räume und sorgt für eine klare und praktische Erschließung. Die **Küche mit Essbereich** ist mit einer **Einbauküche** samt **Miele-Geräten** ausgestattet und bietet Platz für einen Esstisch. Der Raum ist über Fenster natürlich belichtet und bildet gemeinsam mit dem **Wohnzimmer** den zentralen Familienbereich. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgruppe sowie einen Ess? oder Lesebereich und eignet sich durch seine Lage ideal als Mittelpunkt des täglichen Lebens. Ein **Schlafzimmer** steht als ruhiger Rückzugsort zur Verfügung und bietet genügend Platz für ein Doppelbett und Schrankmöbel. Das **Badezimmer mit Fenster** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet, während das **WC separat** angeordnet ist, was sich im Alltag als sehr praktisch erweist. Der **Südwest?Balkon** erweitert den

Wohnbereich ins Freie und lädt zum Verweilen im Grünen ein. Zusätzlich bieten der **Garten** und nutzbare Terrassenbereiche weitere Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien – ideal für Grillabende, Sonnenliegen oder ein kleines Hochbeet. Balkon und Terrassen sind **nicht in der Wohnfläche enthalten**.

Der Dachboden ist derzeit **nicht ausgebaut** und dient als zusätzlicher Stauraum. Die **Decke zum Dachboden ist aktuell nicht gedämmt**, was energetisch ein klares Verbesserungspotenzial darstellt. Je nach planerischen, baulichen und rechtlichen Möglichkeiten könnte mittel- bis langfristig geprüft werden, ob ein **Ausbau zu zusätzlicher Nutz- oder Wohnfläche** sinnvoll und zulässig ist.

Das Einfamilienhaus wurde ca. **1975 in massiver Ziegelbauweise** errichtet. Die **Wohnnutzfläche von etwa 77,06 m²** verteilt sich auf das Obergeschoss, während das Untergeschoss mit Keller- und Nebenräumen sowie der Garage die Gesamt-Nutzfläche von **ca. 123,15 m²** ergänzt. Das **Satteldach** wurde laut Eigentümerangaben **vor rund 16 Jahren (ca. 2010) erneuert** und ist damit deutlich jünger als der übrige Gebäudebestand. Die Fassade ist gefärbt und vermittelt einen **gepflegten Gesamteindruck**. Bei den Fenstern handelt es sich um **2-Scheiben-Doppelverglasungen**, teilweise mit **Rollläden**, die um das Jahr 1990 herum nachgerüstet wurden und sowohl Sonnen- als auch Sichtschutz bieten. Die **Beheizung** erfolgt über eine **Öl-Zentralheizung in Kombination mit einer Heizung für feste Brennstoffe (Holz)** im Heizraum. Diese Kombination ermöglicht eine **flexible und potenziell kosteneffiziente Heizstrategie**, etwa durch den Einsatz von Holz in der Übergangszeit und der Ölheizung in den kälteren Monaten. Bei den **Bodenbelägen** kommen im Haus vorwiegend **Fliesen, Laminat und robuste Kunststoffböden** zum Einsatz, was eine pflegeleichte und funktionale Ausstattung gewährleistet. Das Haus wird als **teilmöbliert** angeboten. Insbesondere die bestehende **Einbauküche** kann von den künftigen Eigentümerinnen und Eigentümern übernommen werden, was einen **sofortigen Nutzungsbeginn** erleichtert. Der **Energieausweis** weist einen **Heizwärmebedarf (HWB) von 252 kWh/m²a** in der **Klasse G** sowie einen **Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) von 2,42** in der **Klasse D** aus. Diese Werte entsprechen dem typischen Standard eines **unsanierten Wohnhauses aus den 1970er-Jahren**. Daraus ergeben sich klare Ansatzpunkte für energetische Verbesserungen, etwa durch die **Dämmung der obersten Geschoßdecke**, die weitergehende Optimierung der **Gebäudehülle** sowie eine mögliche **Modernisierung der Heizungsanlage**. Das Objekt bietet somit eine **gute Ausgangsbasis** für Käuferinnen und Käufer, die Wert auf eine solide Bausubstanz legen und das Haus nach ihren Vorstellungen **technisch und energetisch aufwerten** möchten.

Die Liegenschaft steht im **Alleineigentum** und wird derzeit als **Wohnobjekt** genutzt; aufgrund der soliden Vermietbarkeit in dieser Lage und der kompakten Größe ist sie auch als **Anlageobjekt** interessant. Das Einfamilienhaus ist nach Kaufvertragsabwicklung **grundsätzlich sofort beziehbar**, sodass ein zeitnaher Einzug möglich ist.

Die Zufahrt erfolgt über einen **im Grundbuch einverleibten Servitutsweg**. Die Räumung der

Servitutsfläche wird von der Gemeinde organisiert lt. Auskunft der Verkäuferin, in den vergangenen Jahren wurde auch keine Erhaltungsbeträge kassiert. Das Gästezimmer im Untergeschoss ist noch als Abstellraum bei bewilligt. Der derzeitige Zustand kann als **gepflegter Bestandszustand** bezeichnet werden, wobei **altersübliche Adaptierungen und Modernisierungen** – insbesondere im energetischen Bereich und bei der Innenausstattung – je nach Anspruch der Käuferseite zu empfehlen sind.

Dieses Einfamilienhaus in **Sankt Katharein an der Laming** bietet in **ruhiger, sehr gut bewerteter Wohnlage** mit schönem Grünblick ein naturnahes Wohnumfeld, kombiniert mit einer **guten Erreichbarkeit der wichtigsten Infrastruktureinrichtungen**. Die kompakte und gut nutzbare Raumaufteilung mit Wohnebene im Obergeschoss und vielseitig nutzbaren Nebenräumen im Untergeschoss ist besonders für **Paare** und **kleine Familien** attraktiv. Ebenso eignet sich die Immobilie ideal als **Ferienwohnsitz oder Wochenenddomizil** für Menschen, die Erholung im Grünen suchen. Die **massive Bauweise**, das **erneuerte Dach (ca. 2010)**, die vorhandene Öl-Zentralheizung in Kombination mit einer Holzfeuerung sowie die praktischen Nebenräume und der Garten bilden eine solide Grundlage, um das Haus mit **überschaubaren Modernisierungsschritten** an moderne Wohnbedürfnisse anzupassen. Insbesondere im Bereich der **energetischen Sanierung** bestehen klar erkennbare Potenziale. Mit dem **nicht ausgebauten Dachboden**, der **Garage**, den **Kellerräumen** und dem **zusätzlichen Stellplatz im Freien** bestehen zusätzliche Reserven für Stauraum, Hobbynutzungen oder zukünftige Nutzungskonzepte. Insgesamt handelt es sich um ein **gepflegtes Bestandsobjekt mit attraktivem Preis-Leistungs-Verhältnis** in sehr guter Wohnlage, das sowohl für den langfristigen Hauptwohnsitz als auch für die Nutzung als Feriendomizil interessant ist.

Eckdaten und Ausstattungshighlights:

- **Objektart:** Einfamilienwohnhaus / Feriendomizil
- **Adresse:** Rastal 64, 8611 Sankt Katharein an der Laming
- **Grundstücksfläche:** ca. 763 m²
- **Wohnnutzfläche:** ca. 77,06 m² (OG + Gästezimmer UG)
- **Gesamt-Nutzfläche:** ca. 123,15 m²
- **Kellerfläche (inkl. Nebenräume):** ca. 46,09 m² (ohne Gästezimmer)

- **Garagenfläche:** ca. **20,79 m²**
- **Zimmeranzahl:** **4** (inkl. vielseitig nutzbarem Raum im Untergeschoss)
- **Badezimmer:** **1** (mit Fenster und Badewanne)
- **WC:** **1** (separat)
- **Balkon:** **1 Südwest?Balkon** (nicht in der Wohnfläche enthalten)
- **Garten / Außenbereich:** Garten mit **Terrassennutzung**, Grünblick, Hanglage
- **Abstell? und Kellerräume:** mehrere, inklusive **Schutzraum**
- **Garage / Stellplätze:** 1 PKW?Garage im Untergeschoss + **1 Außenstellplatz**
- **Bauweise:** **Massivbauweise (Ziegel)**
- **Dachform:** **Satteldach**, Dach ca. 2010 erneuert
- **Böden:** Fliesen, Kunststoffboden, Laminat
- **Heizung:** **Öl?Zentralheizung** und **Heizung für feste Brennstoffe (Holz)**
- **Fenster:** 2?Scheiben?Doppelverglasung, teilweise mit **Rollläden**
- **Mobiliar:** **teilmöbliert**, inklusive Einbauküche
- **Nutzungsart:** Wohnen, auch **Anlage** geeignet

- **Zustand:** gepflegter Bestandszustand, letzte größere Sanierung ca. **2010** (Dach)
- **Lagebewertung:** sehr gut
- **Energiekennzahlen:** HWB **G** 252 kWh/m²a, fGEE **D** 2,42
- **Eigentumsform:** Alleineigentum
- **Beziehbar:** sofort
- **Kaufpreis:** 164.000,00 €

Hat dieses Einfamilienhaus Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin – Herr Weigl steht Ihnen unter 0660 / 47 40 573 persönlich zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <9.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap