

3 Zimmer mit Loggia in St. Pölten, Mittulgasse 23



Objektnummer: 5889/653200260

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Erwin Eder-Gasse 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	77,55 m ²
Gesamtfläche:	84,64 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	898,14 €
Kaltmiete (netto)	390,38 €
Kaltmiete	612,14 €
Betriebskosten:	221,76 €
Heizkosten:	192,47 €
USt.:	93,53 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

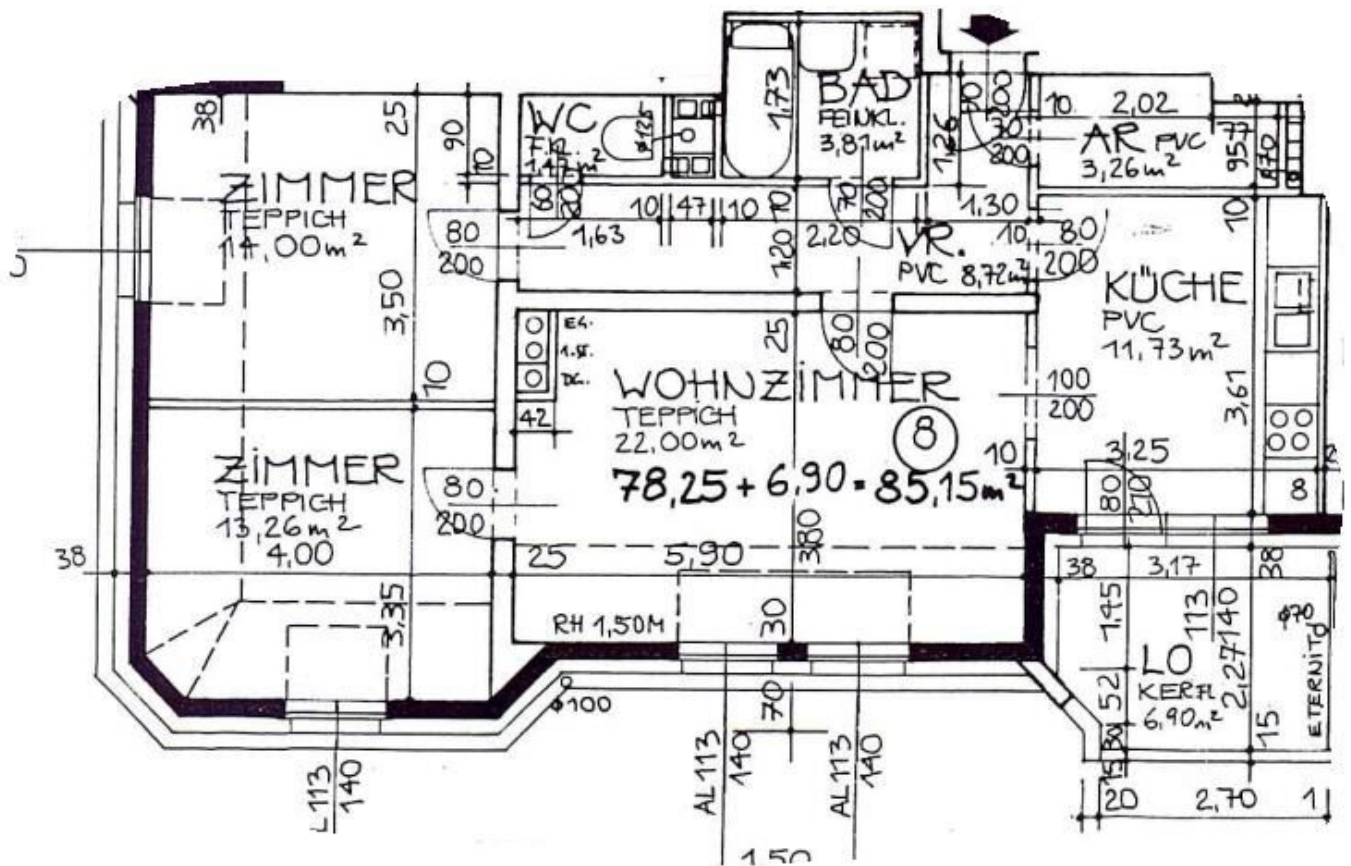
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.700m
Apotheke <1.400m
Klinik <2.425m
Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <975m
Kindergarten <1.425m
Universität <2.775m
Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung

Supermarkt <1.200m
Bäckerei <1.375m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <1.400m
Geldautomat <1.400m
Polizei <625m
Post <1.375m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.250m
Flughafen <4.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap