

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz, 56,6m²



Objektnummer: 5889/160100080

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dreierschützengasse 16
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	56,60 m ²
Gesamtfläche:	56,60 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	51,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	462,14 €
Kaltmiete (netto)	247,95 €
Kaltmiete	420,12 €
Betriebskosten:	172,17 €
USt.:	42,02 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

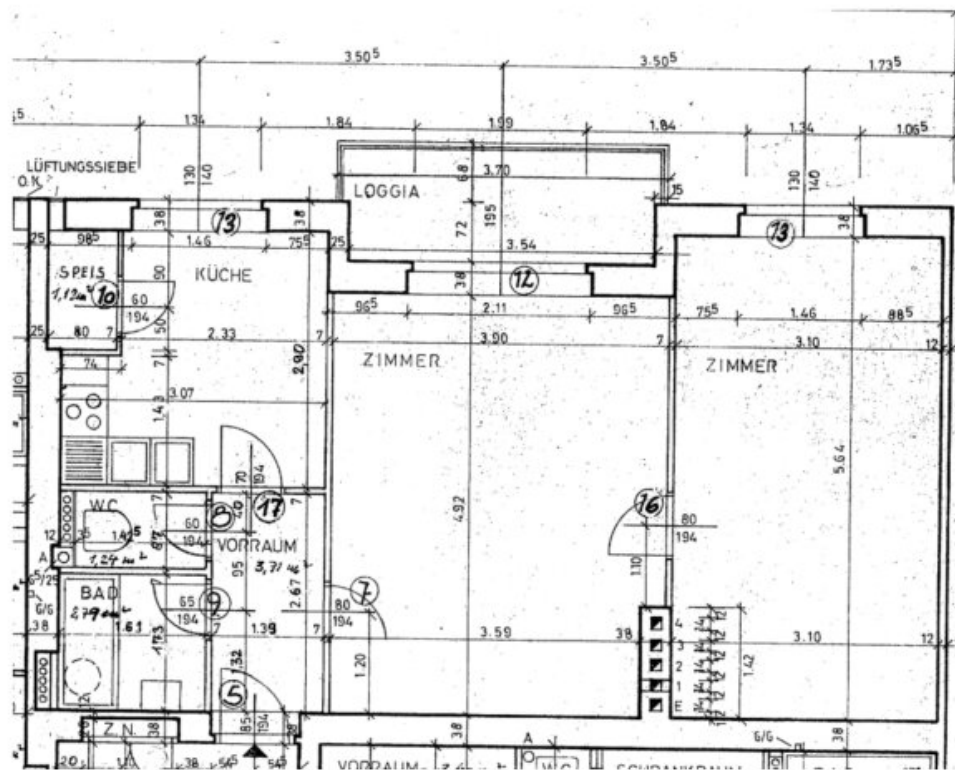
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie B
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <450m
Klinik <400m
Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <175m
Universität <950m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <375m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <525m
Polizei <800m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <200m
Autobahnanschluss <4.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap