

Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Balkon im TRIIPLE



Objektnummer: 5354/2021526

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,35 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,60 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	274,76 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

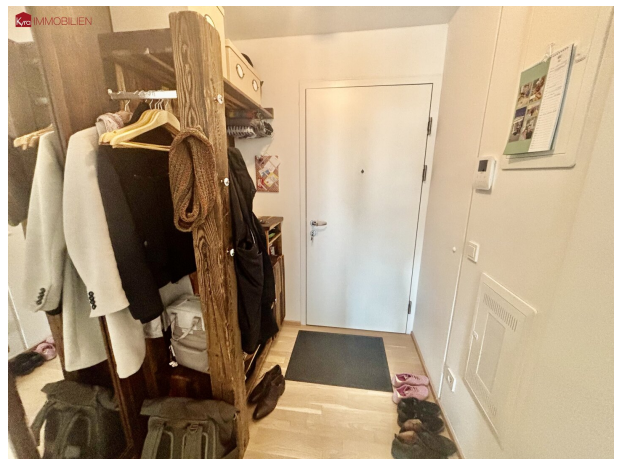
Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

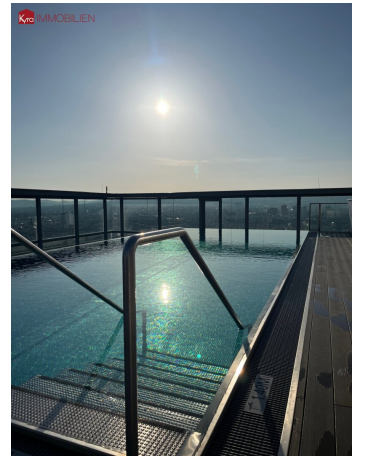
Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

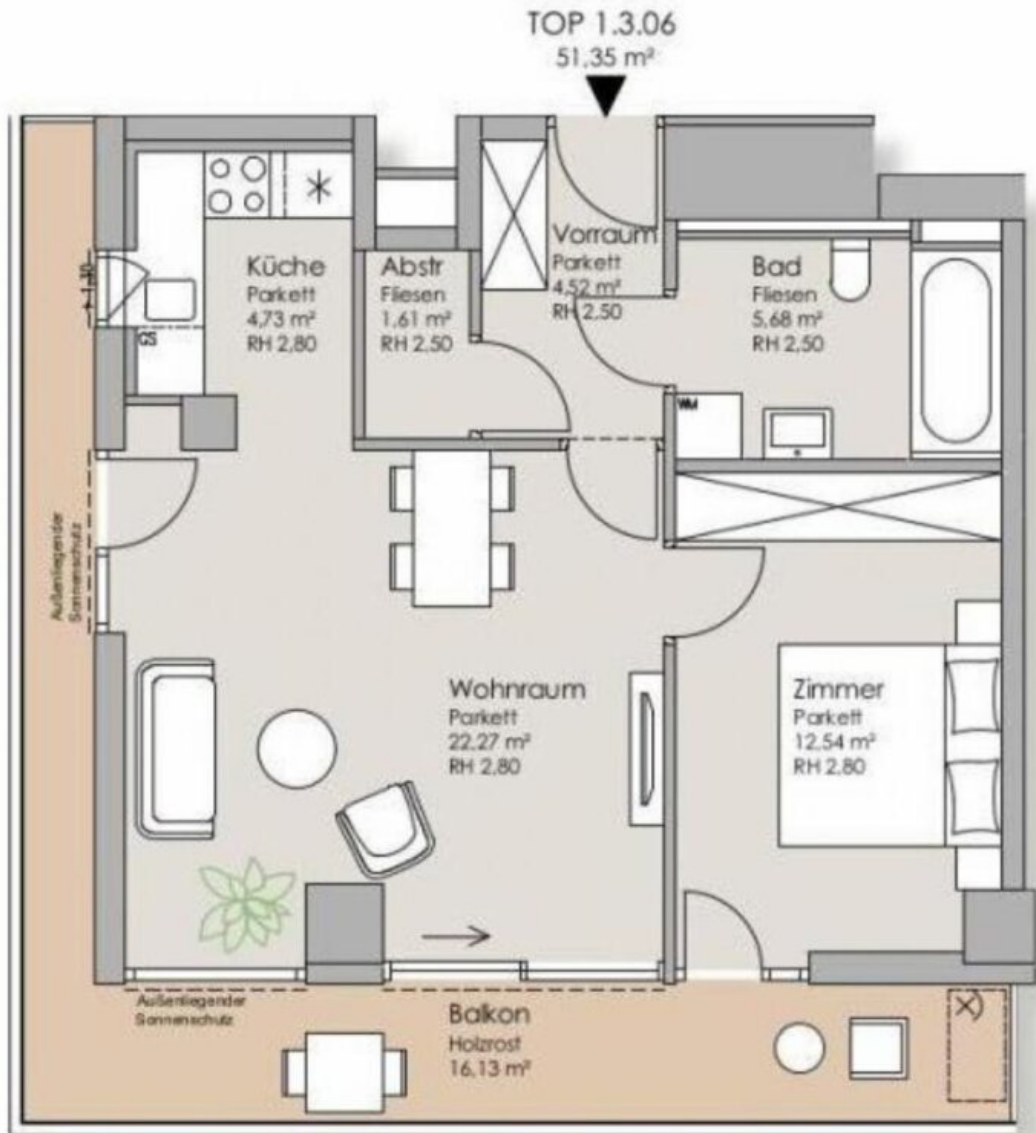












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im TRIIPLE im beliebten 3. Bezirk Wiens – eine neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit 51,35 m², die modernes Wohnen mit urbanem Flair perfekt vereint. Zum attraktiven Kaufpreis von 399.000 Euro erwartet Sie hier ein durchdachtes Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Die helle Wohnung besticht durch einen großzügigen Eckbalkon mit südwestlicher Ausrichtung (16 m²), von dem Sie einen bezaubernden Stadtblick genießen können und das Riesenrad sehen – der perfekte Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden mit Freunden. Edle Parkett- und Fliesenböden, kombiniert mit einer komfortablen Fußbodenheizung, sorgen für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit.

Die moderne Einbauküche (Tischler Küche) ist funktional und stilvoll gestaltet, ideal für Hobbyköche und Genießer. Das Badezimmer ist mit einer eleganten bodengleichen Dusche (Villeroy und Boch Fliesen) und einem modernen Dusch-WC ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Als besonderes Highlight steht Ihnen ein Rooftop-Pool mit Skyline-Feeling zur Verfügung, der Erholung und Freizeitspaß direkt im Haus ermöglicht.

Ein praktischer Concierge-Service, eine Bibliothek, eine Grillstation und diverse Terrassen bzw. Küchen stehen Ihnen ebenso zur Verfügung.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank exzellenter Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie Bahnhof und Autobahnanschluss sind Sie stets schnell und unkompliziert in ganz Wien und darüber hinaus unterwegs. In die Innenstadt fahren sie mit den Öffis in ca. 15 Minuten. Gleichzeitig profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Einrichtungen wie Ärzten, Apotheken, Klinik und Krankenhaus, Fitnesscenter – für Ihre Gesundheit bestens abgesichert. Am Plaza des TRIIPLE TOWER finden Sie einen Supermarkt, eine Trafik und Gastronomie-Angebote.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Lifestyle, Komfort und einer erstklassigen Infrastruktur. Ergreifen Sie die Chance und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Herzen Wiens. Ob zur Eigennutzung oder als wertstabile Investition: Hier treffen Design, Lebensqualität und Infrastruktur perfekt aufeinander.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie begeistern!

Diese Wohnung im 3. Bezirk von Wien besticht durch ihre ausgezeichnete Lage im TRIIPLE Tower. Dieser steht für modernes Wohnen auf Premium-Niveau: ikonische Architektur, außergewöhnliche Ausstattung, durchdachte Services und ein urbanes Wohngefühl.

Das Projekt setzt auf ein hochmodernes, emissionsfreies Energiesystem, das Flusswasser aus dem Donaukanal sowie Grundwasser nutzt. Der Betrieb erfolgt mit erneuerbarer Windenergie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap