

**Baugrund Nähe Therme Loipersdorf mit herrlichem  
Ausblick über das grüne Tal**



**Objektnummer: 5324/3201**

**Eine Immobilie von Haberkorn Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8380 Grieselstein               |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 240.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Reisinger**

Haberkorn Immobilien  
Hauptplatz 2  
7503 Großpetersdorf

T +43 664 1935502

H +43 6641935502

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**HABERKORN**  
IMMOBILIEN

Haberkorn Immobilien  
**Der neue Maßstab am Immobilienmarkt!**

[www.haberkorn-immobilien.at](http://www.haberkorn-immobilien.at)

f i in




HABERKORN IMMOBILIEN

**Haberkorn Immobilien – Ihr kompetenter Partner!**

**Sie wollen Ihre Liegenschaft verkaufen oder vermieten?  
Das ist unser Job - wir machen das für Sie!**

Unsere MitarbeiterInnen übernehmen die Bewertung des Objektes, machen ansprechende, aussagekräftige Fotos (auch mit der Drohne), bewerben Ihre Immobilie bestmöglich, übernehmen alle Anfragen und Besichtigungstermine und unterstützen Sie bis zur Vertragsunterfertigung!

2500 Baden, Wassergasse 20/2, Tel: +43 664 137 97 00  
office@haberkorn-immobilien.at, www.haberkorn-immobilien.at







## Objektbeschreibung

### Wunderbares Baugrundstück nahe Therme Loipersdorf

**Großes Grundstück** für Ihr neues **Eigenheim** oder

**Bauprojekt** in Top Lage jetzt starten!

Hier können Sie in **herrlicher Umgebung** Ihren **Traum vom Eigenheim** verwirklichen. Die **Therme Loipersdorf** ist nur etwa 5 Minuten entfernt!

Es bietet sich auch die Möglichkeit, ein bereits genehmigtes **Projekt** (Projekt-GmbH 5 Eigenheime) zu erwerben. Für das Projekt liegt ein genehmigter Einreichplan sowie ein Bodengutachten vor.

### Lage

**Grieselstein** ist eine Ortschaft und Katastralgemeinde in der Gemeinde **Jennersdorf** im gleichnamigen Bezirk im südlichen Burgenland. Durch das Dorf fließt der Grieselbach. Der Ort hat etwa 660 EinwohnerInnen und liegt in circa 5 Minuten Entfernung zur **Therme Loipersdorf**.

Das Zusammentreffen von den unterschiedlichsten Umwelteinflüssen sorgt hier im Südburgenland für eine große Vielfalt von Landschaftstypen. Anfang der 80er Jahre wurde hier ein Bauernhof vom Künstler Kurt Kocherscheidt auf eine Weise renoviert und ausgebaut, die von Architekturkritikern als vorbildlich beschrieben wird.

Erleben Sie hier beim **Spaziergehen** die **unverfälschte Naturkulisse** oder genießen Sie beim **Radfahren** die Weite der **sanfthügeligen Landschaft**. **Verkosten** Sie den **Wein** dort, wo er her kommt. **Ein Ort für Ruhesuchende und Naturliebhaber**.

Ausreichend **Infrastruktur** finden Sie im nahe gelegenen Loipersdorf sowie im etwa 15 Minuten entfernten Fürstenfeld vor.

### Rechtliche Info

Als Immobilienmakler sind wir einerseits Ihnen als Interessent, als auch dem Abgeber als Verkäufer bzw. Vermieter verpflichtet. Wir sind einerseits gegenüber dem Abgeber, als auch gegenüber Behörden verpflichtet bei Ungereimtheiten Auskunft geben zu können, an welche Personen Immobilien angeboten wurden.

Auch die europäischen [Verbraucherrechte](#) wurden vereinheitlicht, somit wird seit 13. Juni 2014 ebenso mit Ihnen als Interessent ein schriftlicher Maklervertrag abgeschlossen (früher geschah dies mündlich & es entfällt das Ausfüllen von "Besichtigungsscheinen"). Der Verband der Österreichischen Immobilienwirtschaft hat hierzu ebenso eine detaillierte [Informationsseite](#)

Wir benötigen daher um Ihnen detaillierte Unterlagen zukommen zu lassen Ihren **Namen** und Ihre **Wohnadresse** (Straße, Hausnummer - wenn vorhanden: Stiege & Tür - PLZ und Ort).

Der Makler steht mit dem zu vermittelnden Dritten in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir freuen uns, diese unseren vorgemerkten Kundinnen und Kunden präsentieren zu dürfen.

Bitte kontaktieren Sie uns gerne unter: [+43 664 137 97 00](tel:+436641379700) oder [office@haberkorn-immobilien.at](mailto:office@haberkorn-immobilien.at) für eine kostenfreie und umfassende Erstberatung durch unsere zertifizierten ImmobilienberaterInnen.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Website: [HABERKORN IMMOBILIEN GmbH](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap