

Getreidemarkt - Repräsentative Lage mit Sternparkett



Objektnummer: 6655

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidemarkt
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	130,47 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Kaltmiete (netto)	2.275,53 €
Kaltmiete	2.495,00 €
Betriebskosten:	219,47 €
USt.:	499,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



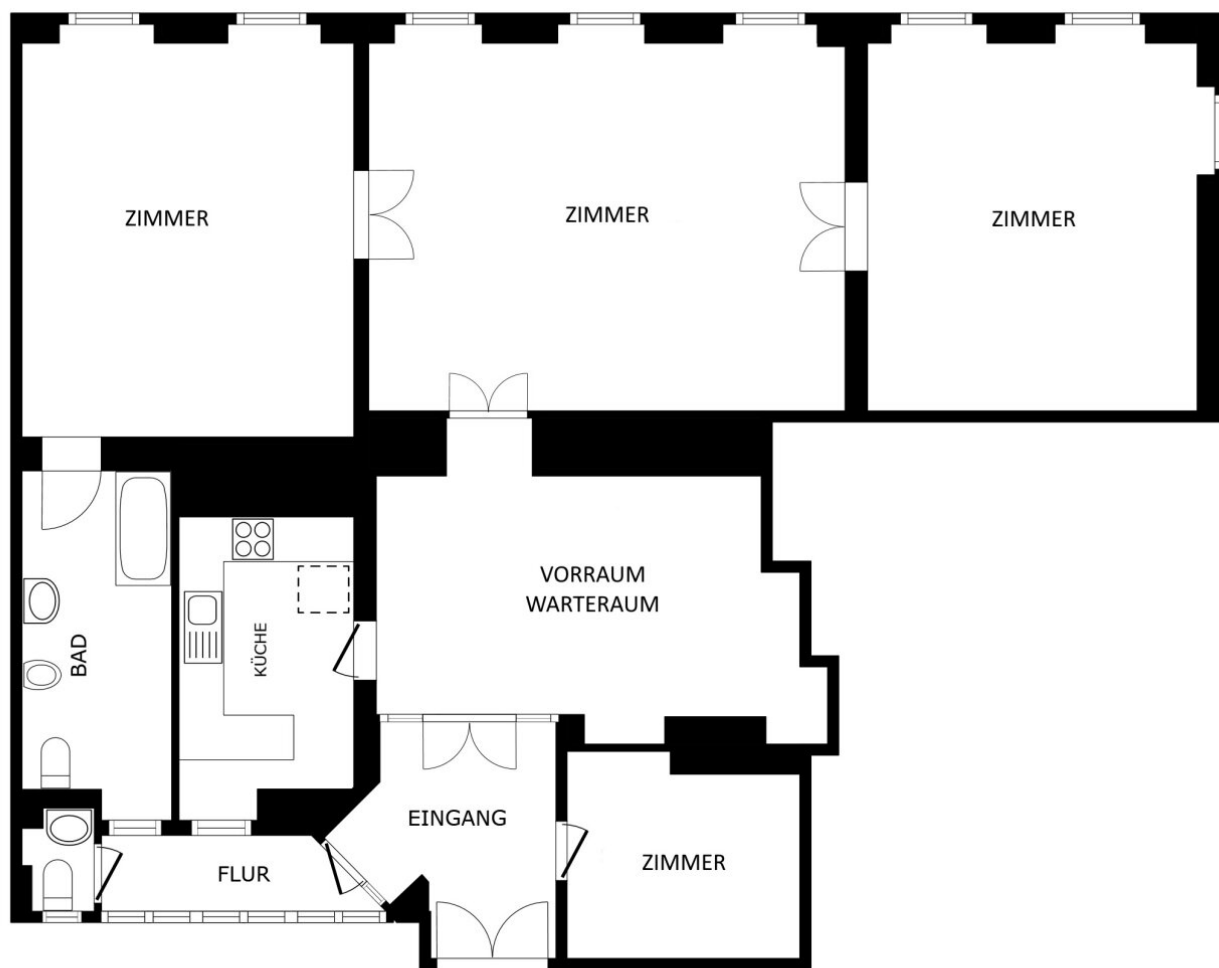
Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien









1. STOCKWERK

Objektbeschreibung

Stilvolles Büro mit Altbaucharme am Getreidemarkt in 1060 Wien.

In **repräsentativer Innenstadtlage** bietet dieses Büro die ideale Adresse für Unternehmen, Freiberufler, Kanzleien, Praxen oder Agenturen, die Wert auf ein professionelles Umfeld und einen starken ersten Eindruck legen.

Klassische Wiener Architektur, **eleganter Sternparkettboden** und ein **gepflegtes Gesamtbild** verleihen der Fläche Charakter, Wiedererkennungswert und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Die zentrale Lage in Wien sorgt für **beste Einbindung in das urbane Leben** und macht den Standort besonders attraktiv für anspruchsvolle Mieter mit Fokus auf Sichtbarkeit, Stil und Erreichbarkeit.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap