

Klassische Altbauwohnung Nähe Theresianum!



Objektnummer: 1204190

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3,50
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.270,83 €
Kaltmiete (netto)	1.845,00 €
Kaltmiete	2.064,39 €
Betriebskosten:	193,44 €
USt.:	206,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



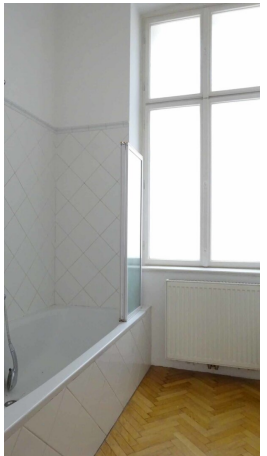
Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice
Phorusgasse 2
1040 Wien

T 0699/10808182
H 0699/10808182







Objektbeschreibung

Klassische Altbauwohnung Nähe Theresianum!

Vermietet wird eine sehr helle 130 m² Mietwohnung in einem eleganten Stilaltbau Nähe Theresianum. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und besticht durch einen schönen Grundriss und die gute Wohnlage. Durch die unmittelbare Nähe zur Wiedner Hauptstraße und Favoritenstraße verfügt die Wohnung über eine ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die U-Bahn Taubstummengasse befindet sich in unmittelbarer Nähe, die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Raumaufteilung:

- großzügiges Vorzimmer
- 3 große, lichtdurchflutete Zimmer, eines davon mit einem sehr hübschen Erker
 - 1 hofseitiges Kabinett
 - 1 hochwertig ausgestattete Küche mit Frühstücksplatz
- 1 elegant verfliesenes Badezimmer mit Badewanne
- 1 Toilette mit Handwaschbecken
- Kloppbalkon

Ausstattung:

- Flügeltüren
- hochwertige Parkettböden
- Gasanlagenheizung

Lage & Umfeld:

Die Wiener Innenstadt ist zu Fuß erreichbar, in wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Nahversorger.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U1

Straßenbahnlinie 62,1, Badner Bahn

Autobus 13A

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82 gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap