

Dachterrassenwohnung in Krems



Objektnummer: 8491

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	118,35 m ²
Nutzfläche:	146,25 m ²
Heizwärmebedarf:	F 222,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,90
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ernestine Wippl

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 261 45 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung bietet Ihnen auf rund 118 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Ambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die zentrale Lage in Krems an der Donau ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants oder kulturelle Highlights – alles ist bequem zu Fuß oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Charme einer gepflegten Wohngegend, die Erholung garantiert.

Die Wohnung befindet sich auf 2 Ebenen und ist mit einem Lift direkt in beide Geschosse erreichbar.

Der Mietpreis von € 1.600,-- beinhaltet 10% Ust und die Betriebskosten, exkl. Heizungskosten und Strom.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Krems an der Donau wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.